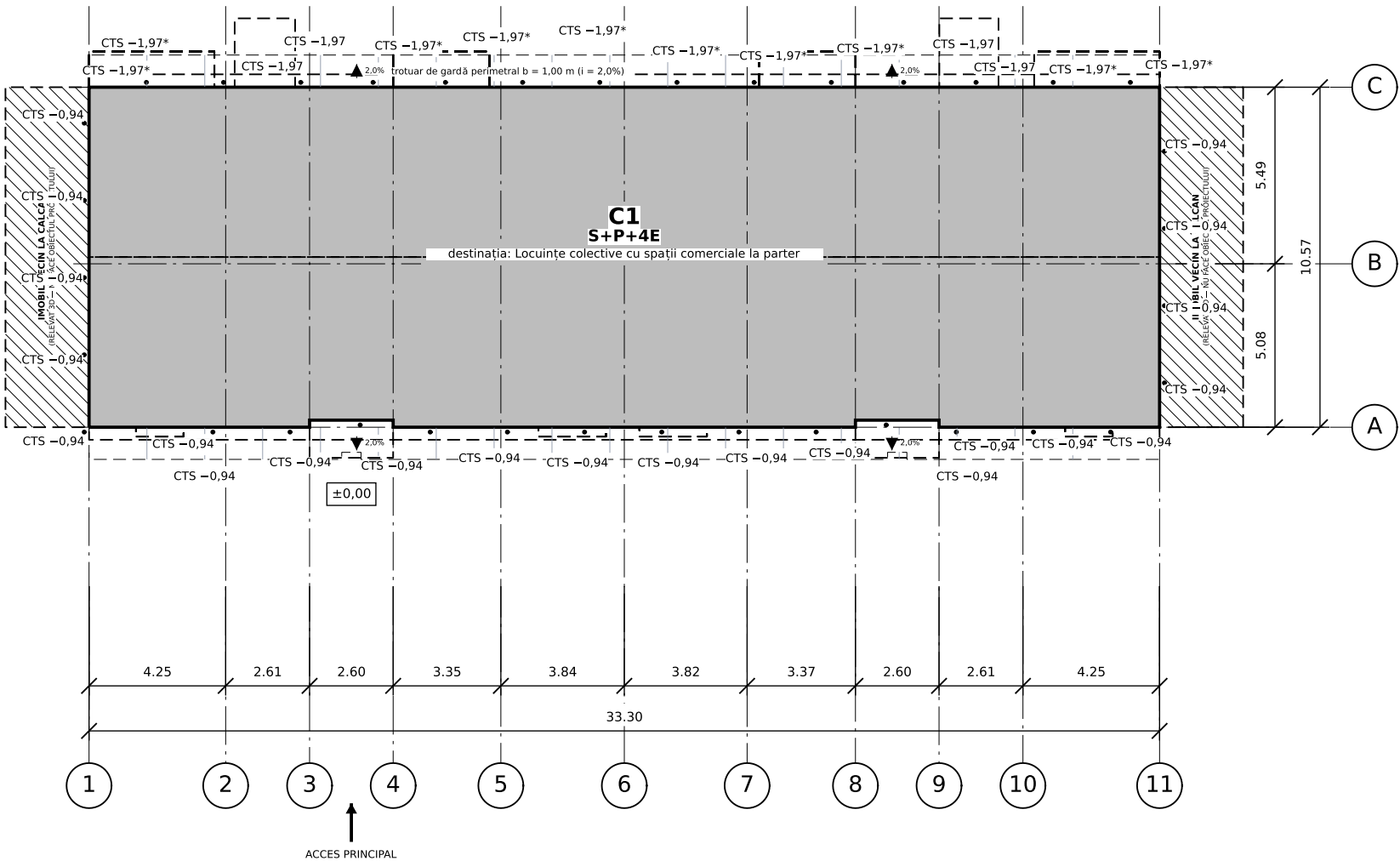




LEGENDĂ

- construcția existentă, conturul la sol (din model)
- - - proiecția nivelurilor de deasupra, a acoperișului și a balcoanelor
- trotuar perimetral & accesibilitate (DOCS Lucrări W/V): Refacere trotuar perimetral de protecție din beton BcR 3.5 cu lățimea b=1.00 m, pantă 2% spre exterior, pe strat de balast compactat și rost bituminos 2 cm la soclu (DOCS Lucrări W)
- * = de confirmat pe teren (NEEDS REVIEW; proveniența fiecărui element în model.json)

INDICATORI (din model)

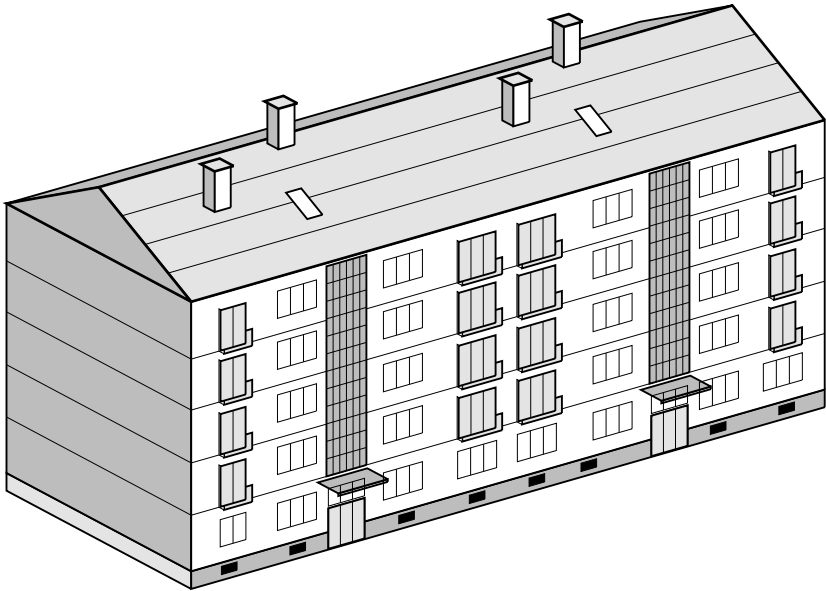
Sc = 350.84 m²
Sd = 1754.20 m²*
H cornișă = +14.33 m
H max = +17.81 m
regim de înălțime: S+P+4E
±0.00 = cotă relativă; cota absolută: nedeterminată din scanare

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0.00 (Ghidul OAR p. 4).
±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Terenul și amenajările: CTS și curbe de nivel din model.
Sistemizare verticală & trotuar (DOCS Lucrări W/V): Refacere trotuar perimetral de protecție din beton BcR 3.5 cu lățimea b=1.00 m, pantă 2% spre exterior, pe strat de balast compactat și rost bituminos 2 cm la soclu (DOCS Lucrări W); Execuție rampă de acces pentru persoane cu dizabilități cf. NP 051-2012 (pantă ≤ 8%, lățime liberă ≥ 1.20 m, podeste 1.50x1.50 m, mână curentă dublă la 0.90 m / 0.70 m și pavaj tactil) (DOCS col. BK / Lucrări V).
CTS -1.97* (curtea): cota curții e măsurată numai la ieșirile din subsol și la piciorul peretelui C din traveele scărilor (u -12.40...-9.79; -9.79...-7.19; 7.19...9.79; 9.79...12.40 m); în rest de-a lungul peretelui C e preluată din regulă (aceeași cotă, CALCULATED_BY_RULE) — de confirmat pe teren.
Ad (deployed area)*: valori cu definiții diferite în model (1754.20 m² = Sd_above_ground / 1829.40 m² = Ad_docs_tables_rule / 2112.95 m² = Sd_inc_l_basement); câmpul DOCS „Ad supratetrană” primește 2112.95 m² (Sd_inc_l_basement) — definiția este decizia OWNER.

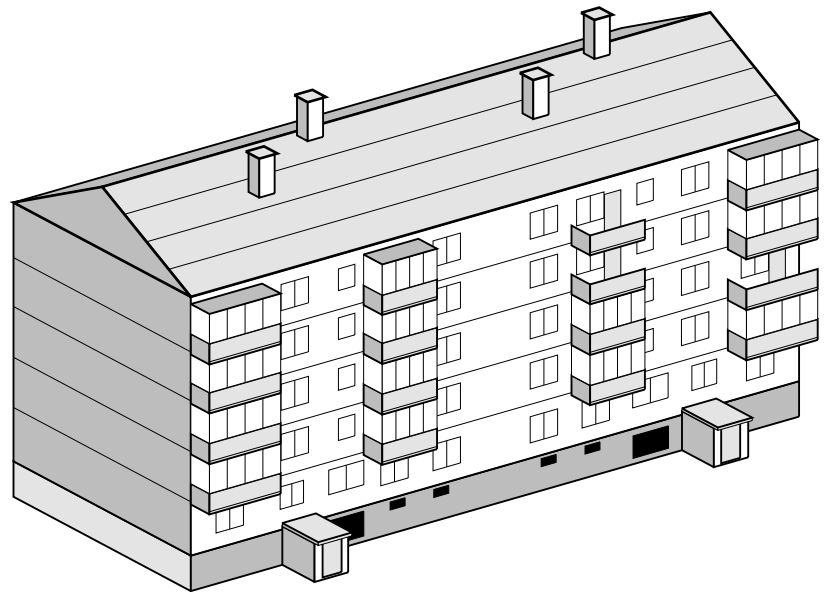
clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A01)— VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



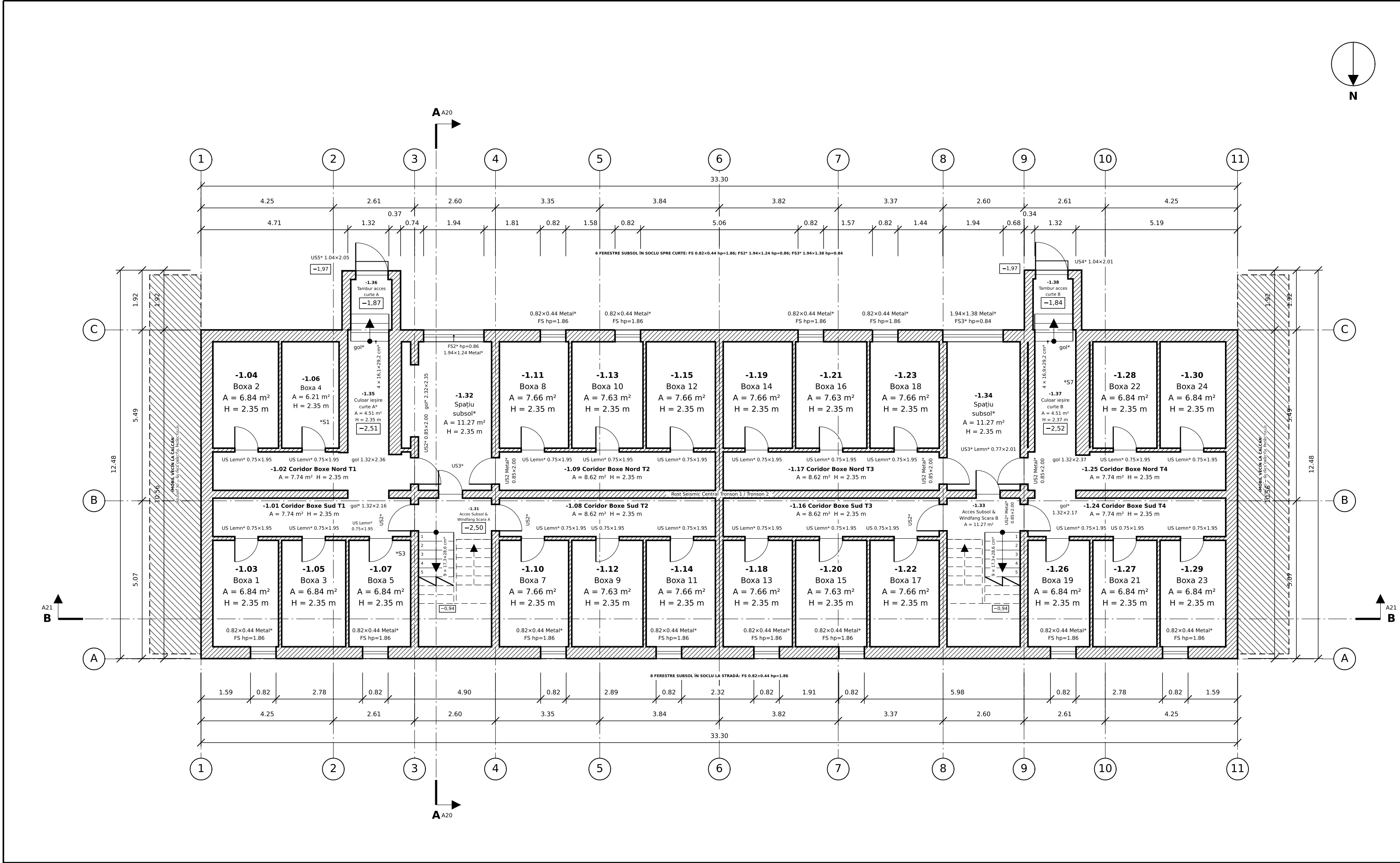
fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii traforizate, 8 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A01)— VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

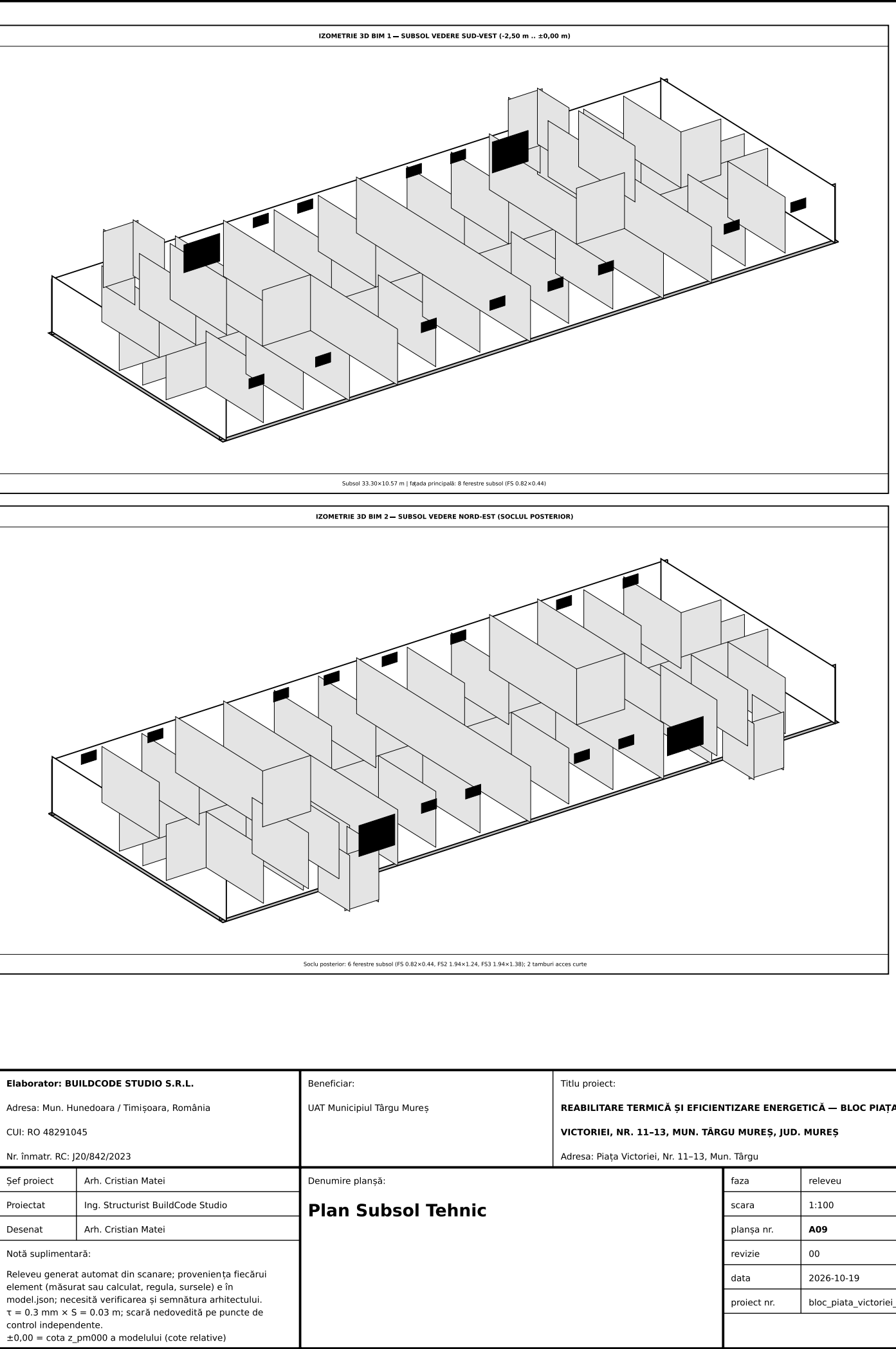
Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
CUI: RO 48291045			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
Nr. Înmatr. RC: J20/842/2023					
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Plan de situație — releveu din scanare (fără coordonate; cote relative la ±0,00)		faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio			scara	1:200
Desenat	Arh. Cristian Matei			planșa nr.	A01
Notă suplimentară: cota absolută: nedeterminată din scanare fără coordonate planimetrice și fără viză cadastrală Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm x S = 0.06 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)				revizie	00
				data	2026-10-19
				proiect nr.	bloc_piata_victoriei



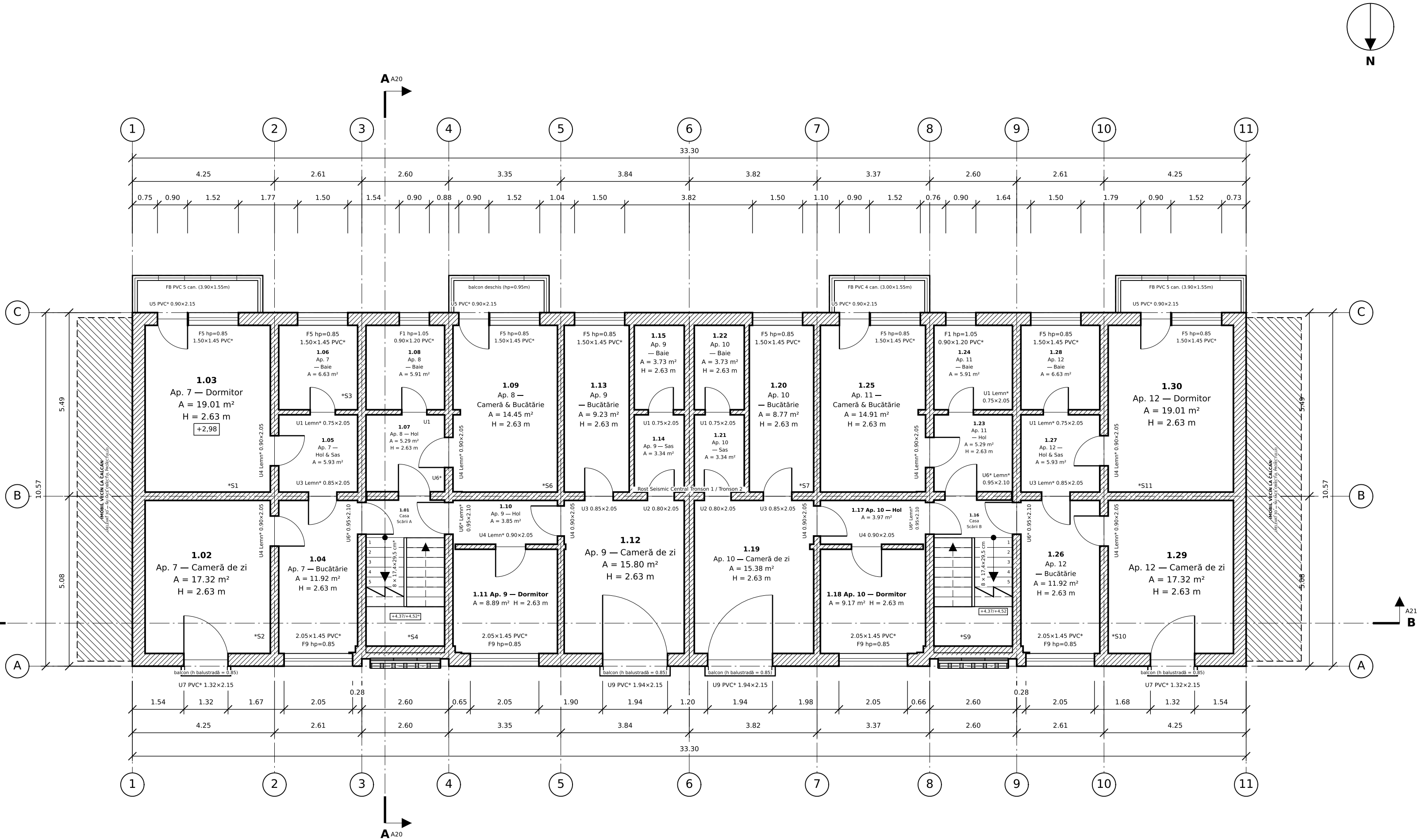
- LEGENDĂ**
- perete exterior secționat (DOCS col. BA/AR); Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
 - perete interior secționat (DOCS col. BB/AR); Pereți structurali diafragme/zidărie 25-38 cm și pereți despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat monolit / prefabricat d=15 cm
 - termosistem exterior propus (DOCS col. BG/BJ/BL); Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0.035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG)
 - element văzut sub secționare; ferestre (DOCS col. W → BM: Tâmplărie PVC pentacamerală/hexacamerală cu armătură oțel zincat + geam termoizolant tripan 44 mm (4LowE-16Ar-4-16Ar-4LowE, Uw <= 0.85 W/m²K) + grile higroreglabile (DOCS col. BM))
 - ușă: foaie deschisă și arcul 90°, codul U - Tâmplărie nivel; US3 = uși din Lemn*; US2, US4, US5 = uși din Metal*; FS, FS2, FS3 = ferestre din Metal*
 - element deasupra planului de secționare
 - ax (din axele pereților modelului)
 - linie de secțiune, cu litera, sensul privirii și planșa
 - balcoane / loggii & console (DOCS col. AX/BK); Desfacere închideri parazitare neunitare + închidere unitară la balcoane în co
 - * = de confirmat pe teren (NEEDS_REVIEW; proveniența fiecărui element în model/psn)
 - troțuar protecție & rampă acces (DOCS Lucrări WV); Refacere troțuar perimetral de protecție din beton BcR 3.5 cu lățimea b=1.00 m, pantă 2% spre exterior, pe strat de balast compactat și rost bituminos 2 cm la soclu (DOCS Lucrări W)

NOTE

Plan secționat la +1.10 m peste pardoseala nivelului (R-M-PLN-01).
Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0.00 (Ghidul OAR p. 4).
±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Eticheta golului: cod, material (Lemn / Metal / PVC / Al), golul finit L x H și hp (D-TAM-2) — pe acest nivel: US, US3 = uși din Lemn*; US2, US4, US5 = uși din Metal*; FS, FS2, FS3 = ferestre din Metal*
Stampilă redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): -1.38 - Tambur acces curte B - A = 2.10 m² · H = 2.00 m.
Stampilă redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): -1.36 - Tambur acces curte A - A = 2.14 m² · H = 2.06 m.
Stampilă redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): -1.31 - Acces Subsol & Windfang Scara A - A = 11.27 m² · H = 2.35 m.
Etichete reduse pe plan la cod (fără loc lângă gol pentru eticheta completă): US2* = ușă (Metal*) 0.85x2.00 (U_SUB_01; sensul de deschidere din regulă (NEEDS_REVIEW)); US2* = ușă (Metal*) 0.85x2.00 (U_SUB_03; sensul de deschidere din regulă (NEEDS_REVIEW)); US2* = ușă (Metal*) 0.85x2.00 (U_SUB_05; sensul de deschidere din regulă (NEEDS_REVIEW)); gol* = gol de trecere 1.32x2.20 (OP_REAR_EXIT_A_WALL_C; proveniența la NEEDS_REVIEW); gol* = gol de trecere 1.32x2.21 (OP_REAR_EXIT_B_WALL_C; proveniența la NEEDS_REVIEW); US3* = ușă (Lemn*) 0.77x2.01 (OP_REC_LVL_SUBSOL_B_DOOR; proveniența la NEEDS_REVIEW; sensul foil NEEDS_REVIEW).
Plan Subsol Tehnic (-2.50) corelat cu secțiunile și fațadele; ferestre de subsol: 6 pe fațada posterioară (FS 0.82x0.44, FS2* 1.94x1.24, FS3* 1.94x1.38); 8 pe fațada principală (FS 0.82x0.44).
Ieșiri din subsol spre curte: 2 (culoar, rampă interioară, tambur cu ușă spre curte); geometria și cotele din măsurătorile de teren (proveniența în model/psn).
Casa Scării A (Thonson 1): fără puncte de scanare în interior — rampele, podelele și chepengul sunt oglinzite din scara relevantă (marcă 1); de confirmat pe teren.
Casa Scării A (Thonson 1): rampele * diferă de releveu (6x15.7x29.3 cm (releveu 7x29.3 cm)) — cota ±0.00 = intradosul planșei (levels); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0.13...0.30 m mai sus — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării A (Thonson 1): înălțimea liberă deasupra rampei 9 x 17.3x28.6 cm* este 2.04 m < 2.10 m (sub ST_A_LO_F1), calculată la cota ±0.00 din model — de confirmat pe teren / după decizia cotei de referință.
Casa Scării B (Thonson 2): plecarea rampei —2.50 → -0.94 (9 x 17.3x28.6 cm*); podestul —2.50 are 1.10 m în fața contratreptel < lățimea rampei 1.14 m; ușa US2* (U_SUB_01); tocul la 0.05 m de prima contratreaptă (cotele modelului, NEEDS_REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Casa Scării B (Thonson 2): rampele * diferă de releveu (6x15.7x29.3 cm (releveu 7x29.3 cm)) — cota ±0.00 = intradosul planșei (levels); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0.13...0.30 m mai sus — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării B (Thonson 2): înălțimea liberă deasupra rampei 9 x 17.3x28.6 cm* este 2.04 m < 2.10 m (sub ST_B_LO_F1), calculată la cota ±0.00 din model — de confirmat pe teren / după decizia cotei de referință.
Casa Scării B (Thonson 2): plecarea rampei —2.50 → -0.94 (9 x 17.3x28.6 cm*); podestul —2.50 are 1.10 m în fața contratreptel < lățimea rampei 1.14 m; ușa US2* (U_SUB_07); tocul la 0.05 m de prima contratreaptă (cotele modelului, NEEDS_REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Încăperi *: Culoar ieșire curte A, Spațiu subsol — funcțiunea / accesul de confirmat.
Goluri *: FS2*, FS3*, US2*, US3*, US4*, US5*, gol* — sensul foil / împărțirea tâmplăriei / cotele de confirmat.
Ușile spre casa scării (US2*); sensul de deschidere nerelevat, desenat din regulă — sens de deschidere de confirmat.
CONFLICT traseu 3 / B-C; folie ușilor US2* (U_SUB_02) și US3* (OP_REC_LVL_SUBSOL_B_DOOR) se suprapun la deschidere — sensul de deschidere (din regulă / oglinzite) sau poziția ușilor de confirmat pe teren; elementele măsurate nu au fost mutate.
Pereții * (reperile *S de pe plan; structural_support / proveniența la NEEDS_REVIEW — verificare structurală înainte de execuție, nimic mutat): *S1 W_REAR_EXIT_A_PASS_SIDE_LO, la 0.33 m de axa 2 B-C (v 1.48...4.90); poziție / grosime nerelevată (NEEDS_REVIEW); *S2 W_REAR_EXIT_A_PASS_SIDE_HI, la 0.62 m de axa 3 B-C (v 1.48...4.90); poziție / grosime nerelevată (NEEDS_REVIEW) (reperat prin axă); *S3 W_SUB_TR_SCALA, axa 3 A-C (v -5.28...5.28); poziție / grosime nerelevată (NEEDS_REVIEW); *S4 W_REC_LVL_SUBSOL_B, axa B 3-4 (u -9.79...-7.19); poziție / grosime nerelevată (NEEDS_REVIEW) (reperat prin axă); *S5 W_REC_LVL_SUBSOL_B, axa B 8-9 (u 7.19...9.79); poziție / grosime nerelevată (CALCULATED_BY_RULE) (reperat prin axă); *S6 W_REAR_EXIT_B_PASS_SIDE_LO, la 0.24 m de axa 9 B-C (v 1.48...4.90); poziție / grosime nerelevată (CALCULATED_BY_RULE) (reperat prin axă); *S7 W_REAR_EXIT_B_PASS_SIDE_HI, la 0.72 m de axa 10 B-C (v 1.48...4.90); poziție / grosime nerelevată (CALCULATED_BY_RULE).
Sub pereții structurali ai nivelului de deasupra, pe porțiunile: W_INT_LO_T1_DIV_W — axa 2 A-B (v -4.89...-0.13); axa 2 B-C (v 0.17...4.88) (9.47 m din 10.57 m); W_INT_LO_T1_SCARA_A_W — axa 3 B-C (v 1.87...4.13) (2.25 m din 10.57 m); W_INT_LO_T2_DIV_E — axa 10 A-B (v -4.89...-0.13); axa 10 B-C (v 0.17...4.88) (9.47 m din 10.57 m) — nu există perete portant pe acest nivel (structural_support: structural_support; calitatea necesară la NEEDS_REVIEW); calitatea necesară la NEEDS_REVIEW; verificarea structurală înainte de execuție.
Fundatiile pereților W_REAR_EXIT_A_TAMB_FRONT, W_REAR_EXIT_B_TAMB_FRONT* (baza la -1.97 = cota curții măsurată); W_REAR_EXIT_B_TAMB_SIDE_HI, W_REAR_EXIT_B_TAMB_SIDE_LO* (baza la -2.17 = cea mai joasă treaptă a rampei interioare reținute de perete (regulă, CALCULATED_BY_RULE)); nerelevată și nemodelate; adăncimea / tipul fundației și adăncimea de îngheț de confirmat pe teren, NEEDS_REVIEW.
Pereții structurali ai nivelului de deasupra W_EXT_LO_03 — la 0.41 m de axa 3 A-C (u -9.64...-7.34); W_EXT_LO_07 — la 0.41 m de axa A 8-9 (u 7.34...9.64); W_INT_LO_SPINE_LONG_T1_E — axa B 4-6 (u -7.04...-0.15); W_INT_LO_SPINE_LONG_T1_W — axa B 1-3 (u -16.25...-9.94); W_INT_LO_SPINE_LONG_T2_E — axa B 9-11 (u 9.94...16.25); W_INT_LO_SPINE_LONG_T2_W — axa B 6-8 (u 0.15...7.04); W_INT_LO_T1_SCARA_A_N — axa B 3-4 (u -9.52...-7.33); W_INT_LO_T2_SCARA_B_N — axa B 8-9 (u 7.33...9.52) rezază excentric pe pereții acestui nivel (minim 0.04 m de rezemare) (structural_support: eccentric; NEEDS_REVIEW) — verificare structurală; nimic nu a fost mutat.
Golurile de trecere (gol*): bulandrug relevat 0.16 m / 0.20 m, desenat sub intradosul plăci din model (capul golului mai jos decât cel relevat) — decizia cotei de referință (OWNER).
Perețele W_SUB_TR_SCALA, pe 1.84...4.16 scările a văzut prin ei (gol* absența observată); înălțimea reală necunoscută); perețele rămâne în model, rezemarea pereților de pe aceeași axă la etaje NEVERIFICATA — verificare structurală și decizia OWNER înainte de execuție.
Ieșirea A: culoarul și rampa interioară sunt deduse (oglinzite din ieșirea relevantă) — de confirmat.
Ieșirea A: culoarul dedus* ocupă locul încăperilor din model R_SUB_BOX_06 (eliminate din plan) — situația lor de confirmat (decizie OWNER).
Ieșirea B: culoarul relevat ocupă locul încăperilor din model R_SUB_BOX_20 (eliminate din plan) — situația lor de confirmat (decizie OWNER).
Ieșirea A: înălțimea liberă sub bulandrugul golului din perețele C, deasupra rampei interioare, 2.04 m < 2.10 m (cote măsurate; 1.88 m în cotele modelului desenat) — situație existentă, de confirmat.
Ieșirea A: rampa interioară* desenată la lățimea liberă dintre pereții mășurați ai tamburului (1.22 m); rampa măsurată 1.32 m — de confirmat.
Ieșirea B: înălțimea liberă sub bulandrugul golului din perețele C, deasupra rampei interioare, 2.02 m < 2.10 m (cote măsurate; 1.86 m în cotele modelului desenat) — situație existentă, de confirmat.
Ieșirea B: rampa interioară* desenată la lățimea liberă dintre pereții mășurați ai tamburului (1.22 m); rampa măsurată 1.32 m — de confirmat.
Perețele B (W_REC_LVL_SUBSOL_B_A, subsol*) și perețele B al Parterului (W_INT_LO_T1_SCARA_A_N): linia pereților B din model e decalată -0.20 m față de subsol — probabil abateri de modelare; de confirmat pe teren (decizie OWNER).
Perețele B (W_REC_LVL_SUBSOL_B_B, subsol*) și perețele B al Parterului (W_INT_LO_T2_SCARA_B_N): linia pereților B din model e decalată -0.20 m față de subsol — probabil abateri de modelare; de confirmat pe teren (decizie OWNER).



Elaborator: BUILD CODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAȚ Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PLATA	
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu	
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Plan Subsol Tehnic	faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	A09
Notă suplimentară:			revizie	00
Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursa) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. $\tau = 0.3 \text{ mm} \times 5 = 0.03 \text{ m}$; scară nedovedită pe puncte de control independente. $\pm 0.00 = \text{cota } z_{\text{pm000}}$ a modelului (cote relative)			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei



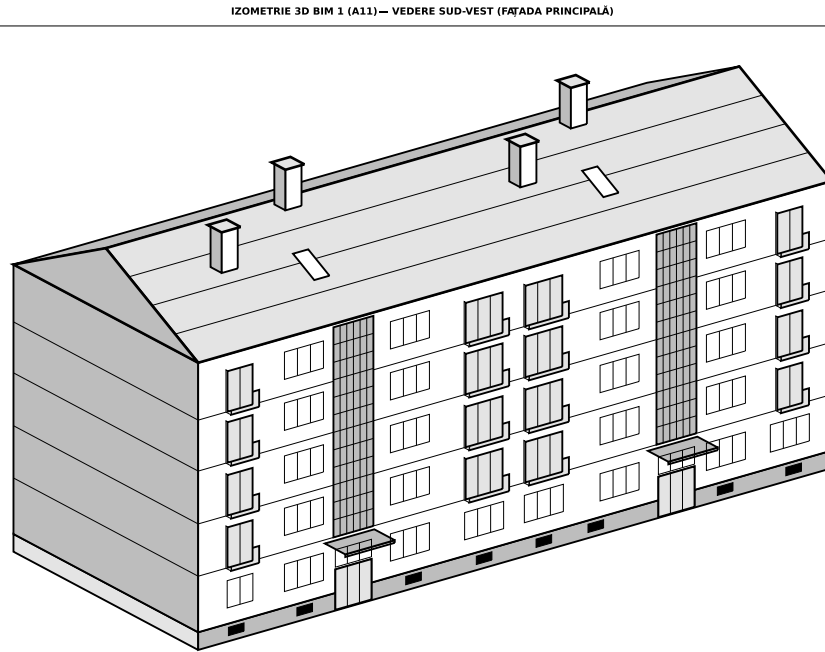
LEGENDĂ

- perete exterior secționat (DOCS col. BA/AR): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- perete interior secționat (DOCS col. BB/AR): Pereți structurai diafragme/zidărie 25-38 cm și pereți despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat monolit / prefabricat d=15 cm
- termosistem exterior propus (DOCS col. BG/BJ/BL): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0.035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG)
- element văzut sub secționare; ferestre (DOCS col. W → BM): Tâmplărie PVC pentacamerală/hexacamerală cu armătură oțel zincat + geam termoizolant tripan 44 mm (4LowE-16Ar-4-16Ar-4LowE, Uw <= 0.85 W/m²K) + grile higroreglabile (DOCS col. BM))
- ușă: foaia deschisă și arcul 90°, codul U - Tâmplărie nivel: U1, U2, U3, U4, U6 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*
- element deasupra planului de secționare
- ax (din axele pereților modelului)
- linie de secțiune, cu litera, sensul privirii și planșa
- balcoane / loggii & console (DOCS col. AX/BK): Desfacere închideri parazitare neunitare + închidere unitară la balcoane în co
- * = de confirmat pe teren (NEEDS_REVIEW; proveniența fiecărui element în model.json)
- balcoane / loggii (DOCS col. AX/BK): Desfacere închideri parazitare neunitare + închidere unitară la balcoane în consolă cu tâmplărie PVC tripan Low-E pe parapet termoizolat cu vată bazaltică 10 cm și termoizolare placă consolă cu XPS 5-10 cm (DOCS col. AX/BK)

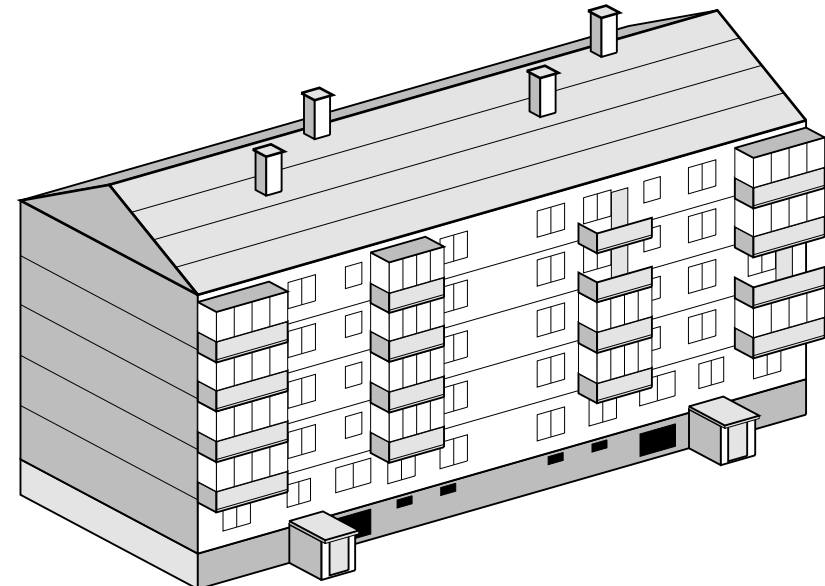
NOTE

Plan secționat la +1.10 m peste pardoseala nivelului (R-M-PLN-01).
Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0.00 (Ghidul OAR p. 4).
±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Eticheta golului: cod, material (Lemn / Metal / PVC / Al), golul finit L x H și hp (D-TAM-2) — pe acest nivel: U1, U2, U3, U4, U6 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*.
Ștampilă redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 1.01 - Casa Scării A - A = 10.69 m² · H = 2.63 m.
Ștampilă redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 1.16 - Casa Scării B - A = 10.69 m² · H = 2.63 m.
Etichete reduse pe plan la cod (fără loc lângă gol pentru eticheta completă): U6* = ușă (Lemn*) 0.95x2.10 (OP_L1_AP2_ENT; sensul de deschidere din regulă (NEEDS_REVIEW)); U1 = ușă (Lemn*) 0.75x2.05 (OP_L1_AP2_BAI; fără proveniență în model).
Casa Scării A (Tronson 1): fără puncte de scanare în interior — rampele, podelele și chepengul sunt oglinzite din scara relevantă (marcaj *): de confirmat pe teren.
Casa Scării A (Tronson 1): sosirea rampei +1.58 → +2.98 (8 × 17.5×29.5 cm*); ușa U6* (OP_L1_AP3_ENT); tocul la 0.10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.11 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei; plecarea rampei +2.98 → +4.37 (8 × 17.4×29.5 cm*); ușa U6* (OP_L1_AP1_ENT); tocul la 0.10 m de prima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.10 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS_REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Casa Scării B (Tronson 2): sosirea rampei +1.58 → +2.98 (8 × 17.5×29.5 cm*); ușa U6* (OP_L1_AP4_ENT); tocul la 0.10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.10 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei; plecarea rampei +2.98 → +4.37 (8 × 17.4×29.5 cm*); ușa U6* (OP_L1_AP6_ENT); tocul la 0.10 m de prima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.11 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS_REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Goluri *: U6* — sensul foi / împărțirea tâmplăriei / cotele de confirmat.
Ușile spre casa scării (U6*): sensul de deschidere nerelevat, desenat din regulă — sens de deschidere de confirmat.
Pereții * (reperele * de pe plan; structural_support / proveniența NEEDS_REVIEW — verificare structurală înainte de execuție, nimic mutat): *S1 W_INT_L1_SPINE_LONG_T1_W, axa B 1-3 (u —16.25...-9.94); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T1_W dedesubt; *S2 W_INT_L1_T1_DIV_W, axa 2 A-B (v —4.89...-0.13); axa 2 B-C (v 0.17...4.88); fără reazem ca W_INT_L0_T1_DIV_W dedesubt; *S3 W_INT_L1_T1_SCARA_A_W, axa 3 B-C (v 1.87...4.13); fără reazem ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_W dedesubt; *S4 W_EXT_L1_03, la 0.41 m de axa A 3-4 (u —9.64...-7.34); reazem excentric ca W_EXT_L0_03 dedesubt; *S5 W_INT_L1_T1_SCARA_A_N, axa B 3-4 (u —9.52...-7.33); reazem excentric ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_N dedesubt (reparat prin axă); *S6 W_INT_L1_SPINE_LONG_T1_E, axa B 4-6 (u —7.04...-0.15); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_W, axa B 6-8 (u 0.15...7.04); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_W dedesubt; *S8 W_INT_L1_T2_SCARA_B_N, axa B 8-9 (u 7.33...9.52); reazem excentric ca W_INT_L0_T2_SCARA_B_N dedesubt (reparat prin axă); *S9 W_EXT_L1_07, la 0.41 m de axa A 8-9 (u 7.34...9.64); reazem excentric ca W_EXT_L0_07 dedesubt; *S10 W_INT_L1_T2_DIV_E, axa 10 A-B (v —4.89...-0.13); axa 10 B-C (v 0.17...4.88); fără reazem ca W_INT_L0_T2_DIV_E dedesubt; *S11 W_INT_L1_SPINE_LONG_T2_E, axa B 9-11 (u 9.94...16.25); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_E dedesubt.

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilizare la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

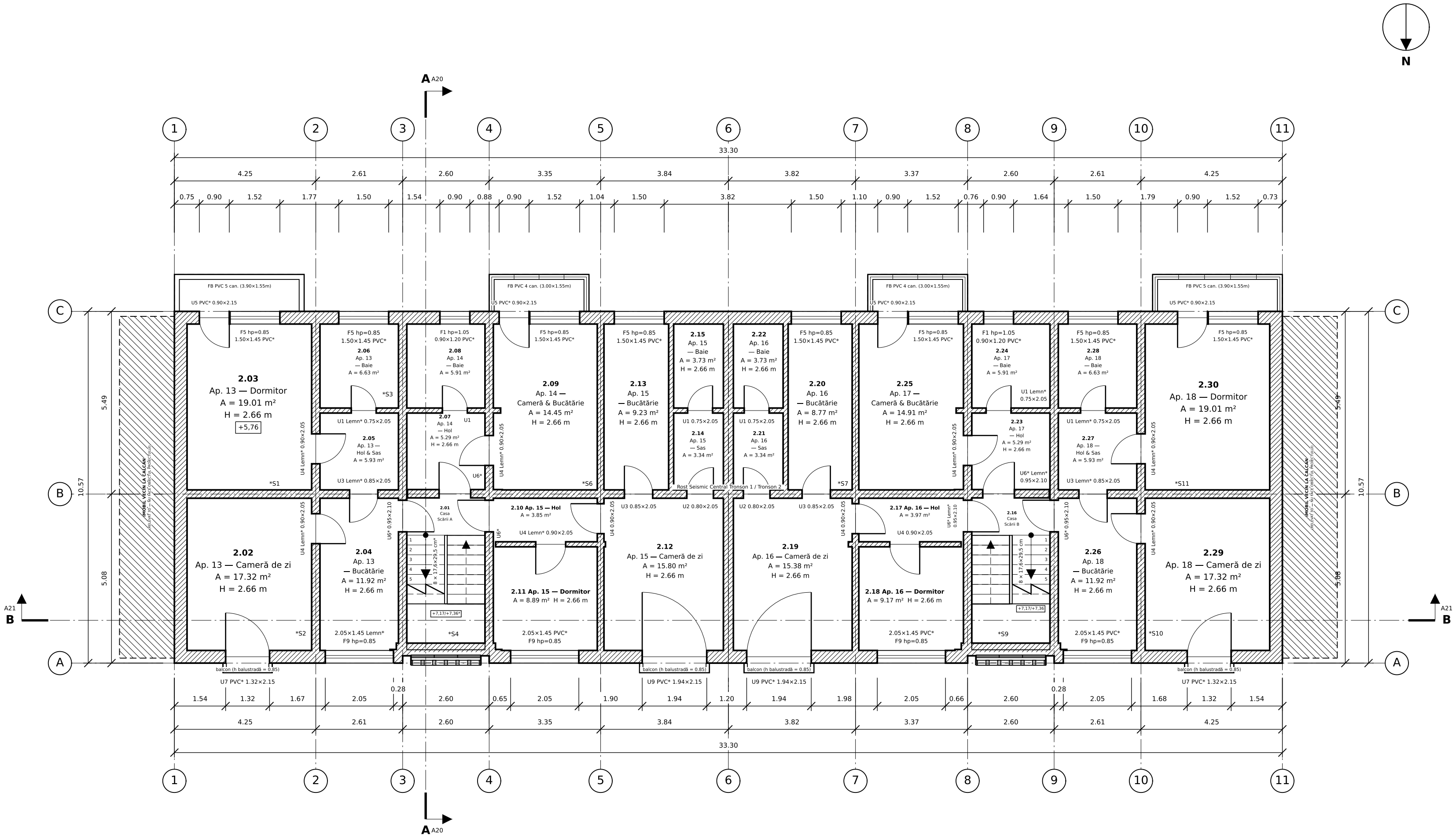


fațadă principală: 2 coloane trafor, 16 logii traforcepeți, 8 ferestre subsoi



fațadă posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsoi, 6 ferestre subsoi

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIATA		
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Plan Etaj 1 (Etaj Curent)		faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio			scara	1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei			planșa nr.	A11
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm × 5 = 0.03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)				revizie	00
				data	2026-10-19
		proiect nr.	bloc_piata_victoriei		



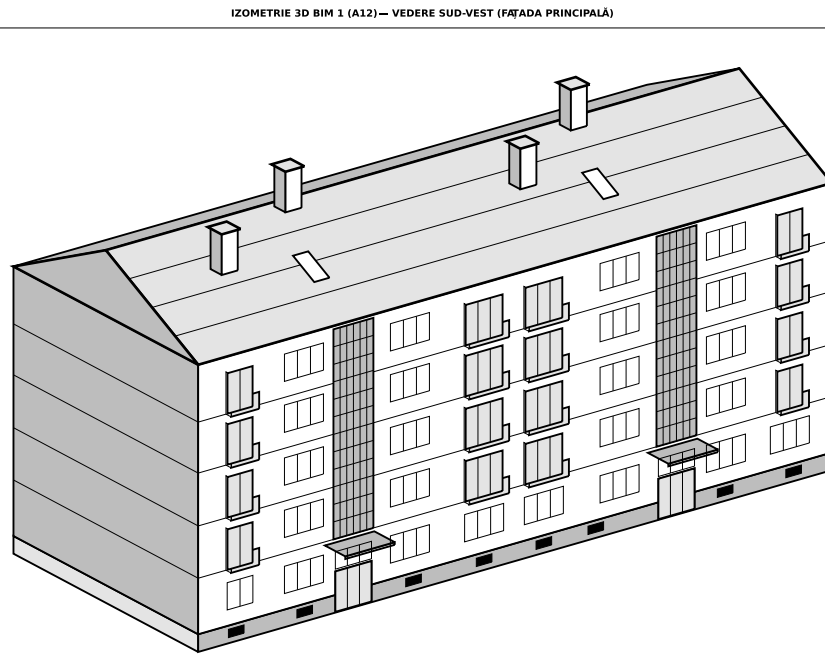
LEGENDĂ

- perete exterior secționat (DOCS col. BA/AR): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- perete interior secționat (DOCS col. BB/AR): Pereți structurali diafragme/zidărie 25-38 cm și pereți despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat monolit / prefabricat d=15 cm
- termosistem exterior propus (DOCS col. BG/BJ/BL): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm ($\lambda=0.035$ W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG)
- element văzut sub secționare; ferestre (DOCS col. W → BM): Tâmplărie PVC pentacamerală/hexacamerală cu armătură oțel zincat + geam termoizolant tripan 44 mm (4LowE-16Ar-4-16Ar-4LowE, Uw <= 0.85 W/m²K) + grile higroreglabile (DOCS col. BM))
- ușă: foaia deschisă și arcul 90°, codul U - Tâmplărie nivel: U1, U2, U3, U4, U6 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F9 = ferestre din Lemn*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*
- element deasupra planului de secționare
- ax (din axele pereților modelului)
- linie de secțiune, cu litera, sensul privirii și planșa
- balcoane / loggii & console (DOCS col. AX/BK): Desfacere închideri parazitare neunitare + închidere unitară la balcoane în co
- * = de confirmat pe teren (NEEDS_REVIEW; proveniența fiecărui element în model.json)
- balcoane / loggii (DOCS col. AX/BK): Desfacere închideri parazitare neunitare + închidere unitară la balcoane în consolă cu tâmplărie PVC tripan Low-E pe parapet termoizolat cu vată bazaltică 10 cm și termoizolare placă consolă cu XPS 5-10 cm (DOCS col. AX/BK)

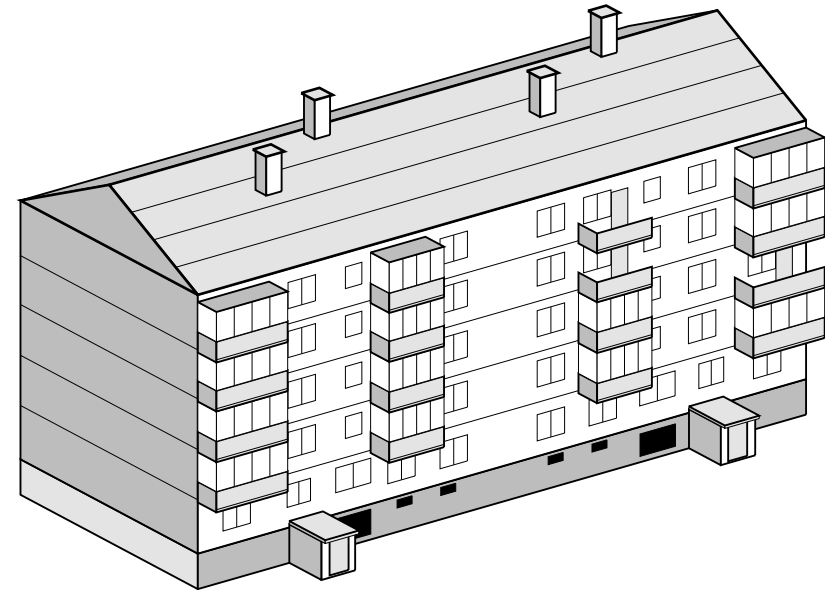
NOTE

Plan secționat la +1.10 m peste pardoseala nivelului (R-M-PLN-01).
Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0.00 (Ghidul OAR p. 4).
±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Eticheta golului: cod, material (Lemn / Metal / PVC / Al), golul finit L x H și hp (D-TAM-2) — pe acest nivel: U1, U2, U3, U4, U6 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F9 = ferestre din Lemn*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*.
Stampilă redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 2.01 - Casa Scării A - A = 10.69 m² · H = 2.66 m.
Stampilă redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 2.16 - Casa Scării B - A = 10.69 m² · H = 2.66 m.
Etichete reduse pe plan la cod (fără loc lângă gol pentru eticheta completă): U6* = ușă (Lemn*) 0.95x2.10 (OP_L2_AP3_ENT; sensul de deschidere din regulă (NEEDS_REVIEW)); U6* = ușă (Lemn*) 0.95x2.10 (OP_L2_AP2_ENT; sensul de deschidere din regulă (NEEDS_REVIEW)); U1 = ușă (Lemn*) 0.75x2.05 (OP_L2_AP2_BA); fără proveniență în model.
Eticheta golului: cod, material (Lemn / Metal / PVC / Al), golul finit L x H și hp (D-TAM-2) — pe acest nivel: U1, U2, U3, U4, U6 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F9 = ferestre din Lemn*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*.
Casa Scării A (Tronson 1): sosirea rampei +4.37 → +5.76 (8 x 17.4x29.5 cm); ușă U6* (OP_L2_AP3_ENT); tocul la 0.10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.10 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei; plecarea rampei +5.76 → +7.17 (8 x 17.6x29.5 cm); ușă U6* (OP_L2_AP1_ENT); tocul la 0.10 m de prima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.10 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS_REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Casa Scării B (Tronson 2): sosirea rampei +4.37 → +5.76 (8 x 17.4x29.5 cm); ușă U6* (OP_L2_AP4_ENT); tocul la 0.10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.10 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei; plecarea rampei +5.76 → +7.17 (8 x 17.6x29.5 cm); ușă U6* (OP_L2_AP6_ENT); tocul la 0.10 m de prima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.11 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS_REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Goluri *: U6* — sensul foi / împărțirea tâmplăriei / cotele de confirmat.
Ușile spre casa scării (U6*): sensul de deschidere nerelevat, desenat din regulă — sens de deschidere de confirmat.
Pereți* (reperle *S de pe plan; structural support / proveniența NEEDS_REVIEW — verificare structurală înainte de execuție, nimic mutat): *S1 W_INT_L2_SPINE_LONG_T1_W, axa B 1-3 (u -16.25...-9.94): reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T1_W dedesubt; *S2 W_INT_L2_T1_DIV_W, axa 2 A-B (v -4.89...-0.13); axa 2 B-C (v 0.17...4.88); fără reazem ca W_INT_L0_T1_DIV_W dedesubt; *S3 W_INT_L2_T1_SCARA_A_W, axa 3 B-C (v 1.87...4.13); fără reazem ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_W dedesubt; *S4 W_EXT_L2_03, la 0.41 m de axa A 3 -4 (u -9.64...-7.34): reazem excentric ca W_EXT_L0_03 dedesubt; *S5 W_INT_L2_T1_SCARA_A_N, axa B 3-4 (u -9.52...-7.33): reazem excentric ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_N dedesubt (reparat prin axă); *S6 W_INT_L2_SPINE_LONG_T1_E, axa B 4-6 (u -7.04...-0.15): reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T1_E dedesubt; *S7 W_INT_L2_SPINE_LONG_T2_W, axa B 6-8 (u 0.15...7.04); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_W dedesubt; *S8 W_INT_L2_T2_SCARA_B_N, axa B 8-9 (u 7.33...9.52): reazem excentric ca W_INT_L0_T2_SCARA_B_N dedesubt (reparat prin axă); *S9 W_EXT_L2_07, la 0.41 m de axa A 8-9 (u 7.34...9.64): reazem excentric ca W_EXT_L0_07 dedesubt; *S10 W_INT_L2_T2_DIV_E, axa 10 A-B (v -4.89...-0.13); axa 10 B-C (v 0.17...4.88); fără reazem ca W_INT_L0_T2_DIV_E dedesubt; *S11 W_INT_L2_SPINE_LONG_T2_E, axa B 9-11 (u 9.94...16.25): reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_E dedesubt.

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

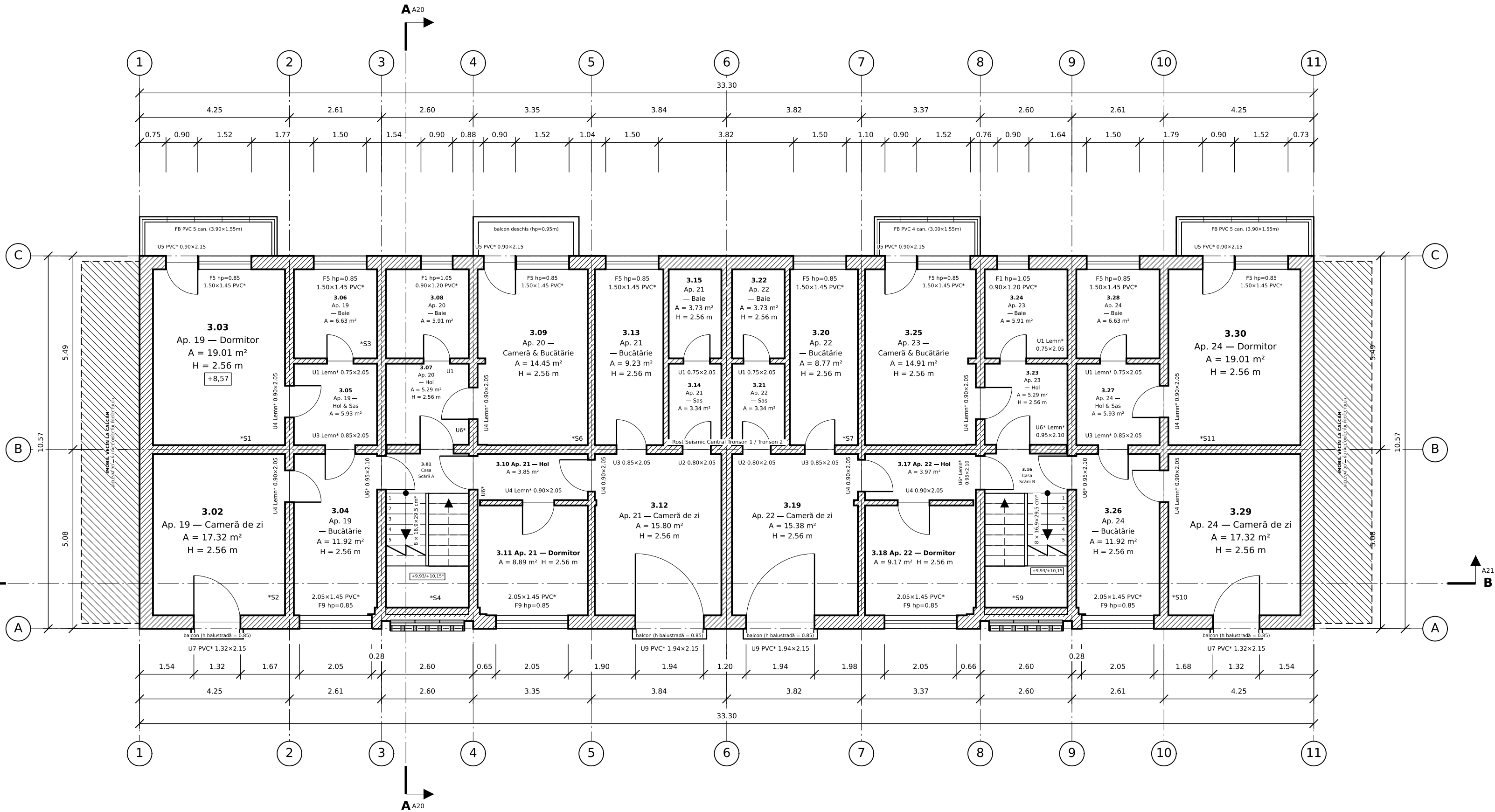


Fațada principală: 2 colțoare traier, 16 logii traierabile, 8 ferestre subter



Fațada posterioară: 4 colțoare balcoane, 2 tamburi acces subter, 6 ferestre subter

Elaborator: BUILD CODE STUDIO S.R.L. Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România CUI: RO 48291045 Nr. înmatr. RC: J20/842/2023		Beneficiar: UAT Municipiul Târgu Mureș	Titlu proiect: REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIATA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu	
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Plan Etaj 2 (Etaj Curent)	faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	A12
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. t = 0.3 mm x 5 = 0.03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizie	00
			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei



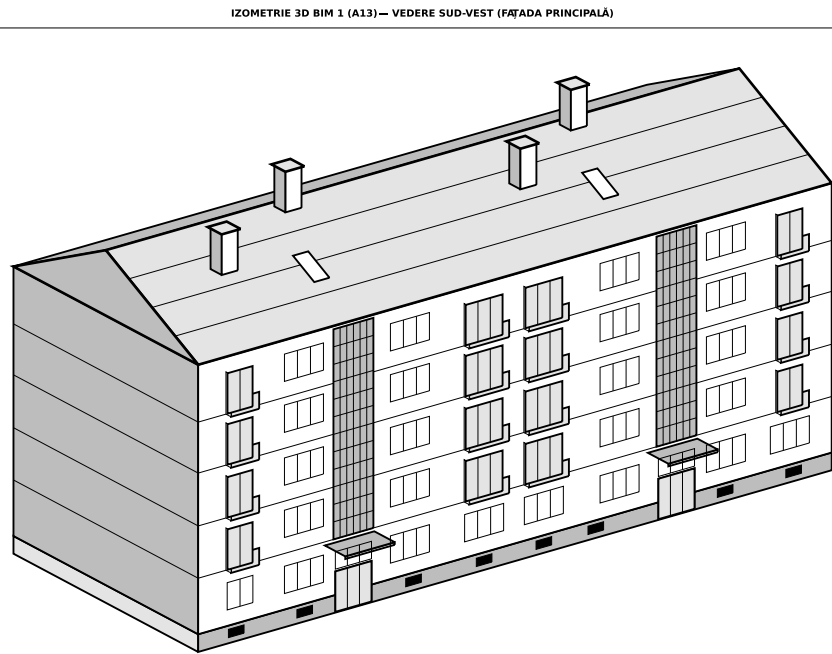
LEGENDĂ

- perete exterior secționat (DOCS col. BA/AR): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- perete interior secționat (DOCS col. BB/AR): Pereți structurali diafragme/zidărie 25-38 cm și pereți despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat monolit / prefabricat d=15 cm
- termosistem exterior propus (DOCS col. BG/RJ/BL): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG)
- element văzut sub secționare; ferestre (DOCS col. W → BM): Tâmplărie PVC pentacameră/hexacameră cu armătură oțel zincat + geam termoizolant tripan 44 mm (4LowE-16Ar-4-16Ar-4LowE, Uw ≤ 0,85 W/m²K) + grile higroreglabile (DOCS col. BM))
- ușă: foaia deschisă și arcul 90°, codul U - Tâmplărie nivel: U1, U2, U3, U4, U6 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*
- element deasupra planului de secționare
- ax (din axele pereților modelului)
- linie de secțiune, cu litera, sensul privirii și planșa
- balcoane / loggii & console (DOCS col. AX/BK): Desfacere închideri parazitate neunitare + închidere unitară la balcoane în co
- * = de confirmat pe teren (NEEDS, REVIEW; proveniență fiecărui element în model.json)
- balcoane / loggii (DOCS col. AX/BK): Desfacere închideri parazitate neunitare + închidere unitară la balcoane în consolă cu tâmplărie PVC tripan Low-E pe parapet termoizolant cu vată bazaltică 10 cm și termoizolare placă consolă cu XPS 5-10 cm (DOCS col. AX/BK)

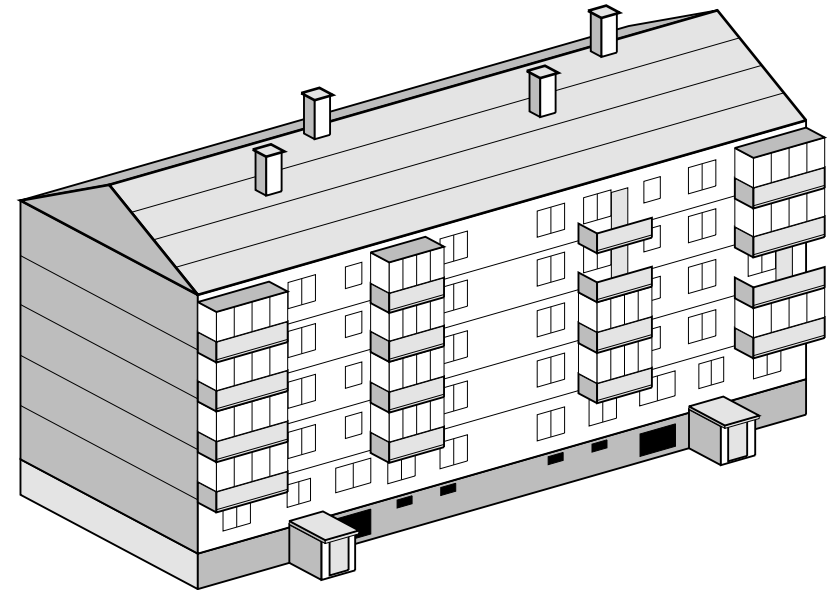
NOTE

Plan secționat la +1,10 m peste pardoseala nivelului (R-M-PLN-01).
Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Eticheta golului: cod, material (Lemn / Metal / PVC / AI), golul finit L x H și hp (D-TAM-2) — pe acest nivel: U1, U2, U3, U4, U6 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*.
Stampila redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 3.01 - Casa Scării A · A = 10,69 m² · H = 2,56 m.
Stampila redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 3.16 - Casa Scării B · A = 10,69 m² · H = 2,56 m.
Etichete reduse pe plan la cod (fără loc lângă gol pentru eticheta completă): U6* = ușă (Lemn*) 0,95x2,10 (OP_L3_AP3_ENT; sensul de deschidere din regulă (NEEDS, REVIEW)); U6* = ușă (Lemn*) 0,95x2,10 (OP_L3_AP2_ENT; sensul de deschidere din regulă (NEEDS, REVIEW)); U1 = uși (Lemn*) 0,75x2,05 (OP_L3_AP2_BAI; fără proveniență în model).
Casa Scării A (Tronson 1): fără puncte de scanare în interior — rampele, podețele și chepengul sunt oglinzite din scara relevată (marcaj *); de confirmat pe teren.
Casa Scării A (Tronson 1): rampele * diferă de releveu (8x16,9x29,5 cm); 8x16,9x29,5 cm (releveu 8x17,5x29,5 cm)) — cota ±0,00 = intradosul planșeului (level[1]); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0,13...0,30 m mai sus; Etaj 4: nivelul din model e cu 0,10 m sub intradosul măsurat (etaj desenat 2,71 m față de 2,81 m relevant) — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării A (Tronson 1): sosirea rampei +7,17 → +8,57 (8 x 17,6x29,5 cm); ușa U6* (OP_L3_AP3_ENT); tocul la 0,10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0,11 m liberi în fața contratreptei pe 0,82 m din lățimea rampei; plecarea rampei +8,57 → +9,93 (8 x 16,9x29,5 cm); ușa U6* (OP_L3_AP1_ENT); tocul la 0,10 m de prima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0,10 m liberi în fața contratreptei pe 0,82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS, REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Casa Scării B (Tronson 2): rampele * diferă de releveu (8x16,9x29,5 cm (releveu 8x17,5x29,5 cm); 8x16,9x29,5 cm (releveu 8x17,5x29,5 cm)) — cota ±0,00 = intradosul planșeului (level[1]); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0,13...0,30 m mai sus; Etaj 4: nivelul din model e cu 0,10 m sub intradosul măsurat (etaj desenat 2,71 m față de 2,81 m relevant) — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării B (Tronson 2): sosirea rampei +7,17 → +8,57 (8 x 17,6x29,5 cm); ușa U6* (OP_L3_AP4_ENT); tocul la 0,10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0,10 m liberi în fața contratreptei pe 0,82 m din lățimea rampei; plecarea rampei +8,57 → +9,93 (8 x 16,9x29,5 cm); ușa U6* (OP_L3_AP6_ENT); tocul la 0,10 m de prima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0,11 m liberi în fața contratreptei pe 0,82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS, REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Goluri *: U6* — sensul foi / împărțirea tâmplăriei / cotele de confirmat.
Ușile spre casa scării (U6*): sensul de deschidere nerelevat, desenat din regulă — sens de deschidere de confirmat.
Pereții * (reperile *S de pe plan; structural support / proveniența NEEDS, REVIEW — verificare structurală înainte de execuție, nimic mutat): *S1 W_INT_L3_SPINE_LONG_T1_W, axa B 1-3 (u -16,25...-9,94): reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T1_W dedesubt; *S2 W_INT_L3_T1_DIV_W, axa 2 A-B (v -4,89...-0,13); axa 2 B-C (v 0,17...4,88): fără reazem ca W_INT_L0_T1_DIV_W dedesubt; *S3 W_INT_L3_T1_SCARA_A_W, axa 3 B-C (u 1,87...4,13): fără reazem ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_W dedesubt; *S4 W_EXT_L3_03, la 0,41 m de axa A 3-4 (u -9,64...-7,34): reazem excentric ca W_EXT_L0_03 dedesubt; *S5 W_INT_L3_T1_SCARA_A_N, axa B 3-4 (u -9,52...-7,33): reazem excentric ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_N dedesubt (reparat prin axă); *S6 W_INT_L3_SPINE_LONG_T1_E, axa B 4-6 (u -7,04...-0,15): reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T1_E dedesubt; *S7 W_INT_L3_SPINE_LONG_T2_W, axa B 6-8 (u 0,15...7,04): reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_W dedesubt; *S8 W_INT_L3_T2_SCARA_B_N, axa B 8-9 (u 7,33...9,52): reazem excentric ca W_INT_L0_T2_SCARA_B_N dedesubt (reparat prin axă); *S9 W_EXT_L3_07, la 0,41 m de axa A 8-9 (u 7,34...9,64): reazem excentric ca W_EXT_L0_07 dedesubt; *S10 W_INT_L3_T2_DIV_E, axa 10 A-B (v -4,89...-0,13); axa 10 B-C (v 0,17...4,88): fără reazem ca W_INT_L0_T2_DIV_E dedesubt; *S11 W_INT_L3_SPINE_LONG_T2_E, axa B 9-11 (u 9,94...16,25): reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_E dedesubt.

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

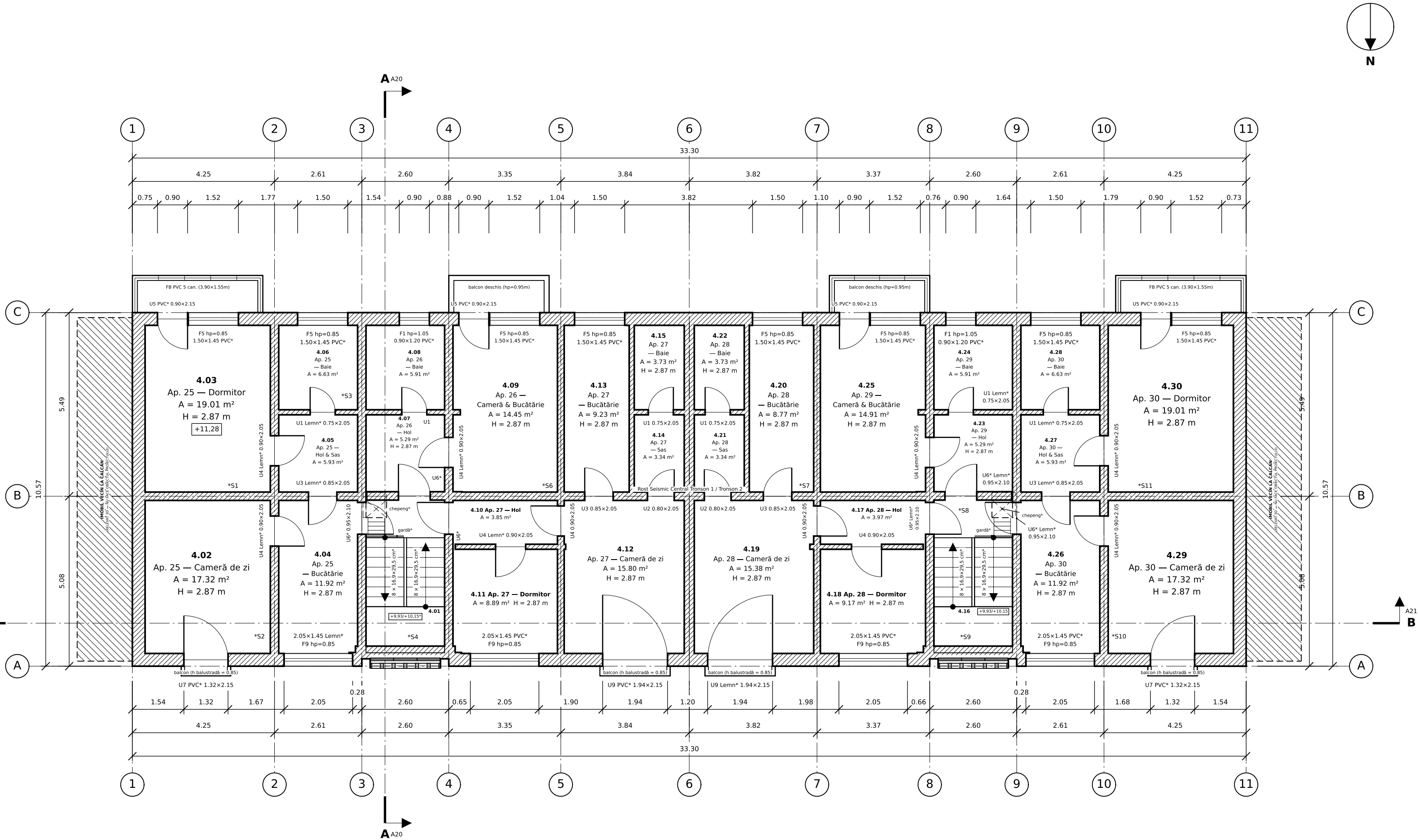


fațada principală: 2 coloane tratur, 16 logii tripancepi, 8 ferestre subol



fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subol, 6 ferestre subol

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L. Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România CUI: RO 48291045 Nr. înmatr. RC: J20/842/2023	Beneficiar: UAT Municipiul Târgu Mureș	Titlu proiect: REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIATA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu
Șef proiect Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Plan Etaj 3 (Etaj Curent)	faza relevu
Proiectat Ing. Structurist BuildCode Studio		scara 1:100
Desenat Arh. Cristian Matei		planșa nr. A13
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0,3 mm × 5 = 0,03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)		revizie 00
		data 2026-10-19
		proiect nr. bloc_piata_victoriei_nr_11_13_t



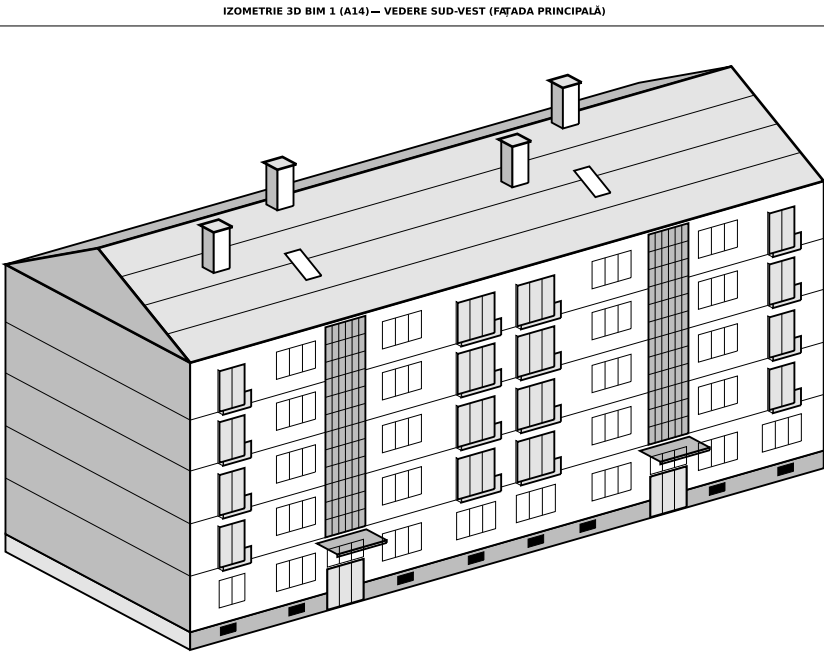
LEGENDĂ

- perete exterior secționat (DOCS col. BA/AR): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- perete interior secționat (DOCS col. BB/AR): Pereți structurali diafragme/zidărie 25-38 cm și pereți despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat monolit / prefabricat d=15 cm
- termosistem exterior propus (DOCS col. BG/BJ/BL): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) & adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG)
- element văzut sub secționare: ferestre (DOCS col. W → BM: Tâmplărie PVC pentacamerală/hexacamerală cu armătură oțel zincat + geam termoizolant tripan 44 mm (4LowE-16Ar-4-16Ar-4LowE, Uw ≤= 0,85 W/m²K) + grile higroreglabile (DOCS col. BM))
- ușă: foaia deschisă și arcul 90°, codul U - Tâmplărie nivel: U1, U2, U3, U4, U6, U9 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F9 = ferestre din Lemn*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*
- element deasupra planului de secționare
- ax (din axele pereților modelului)
- linie de secțiune, cu litera, sensul privirii și planșa
- balcoane / loggii & console (DOCS col. AX/BK): Desfacere închideri parazitare neunitare + închidere unitară la balcoane în consola cu tâmplărie PVC tripan Low-E pe parapet termoizolat cu vată bazaltică 10 cm și termoizolare placă consola cu XPS 5-10 cm (DOCS col. AX/BK)
- * = de confirmat pe teren (NEEDS, REVIEW; proveniența fiecărui element în model.json)

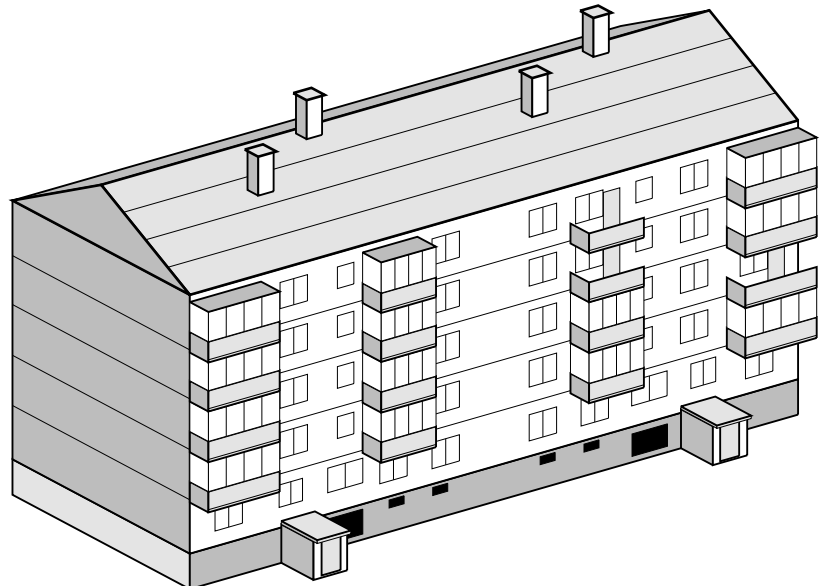
NOTE

Plan secționat la +1.10 m peste pardoseala nivelului (R-M-PLN-01).
Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Eticheta golului: cod, material (Lemn / Metal / PVC / Al), golul finit L x H și hp (D-TAM-2) — pe acest nivel: U1, U2, U3, U4, U6, U9 = uși din Lemn*; U5, U7, U9 = uși din PVC*; F9 = ferestre din Lemn*; F1, F5, F9 = ferestre din PVC*.
Stampila redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 4.01 - Casa Scării A - A = 10.69 m² · H = 2.87 m.
Stampila redusă pe plan (încăperea ocupată de scară / arcele ușilor): 4.16 - Casa Scării B - A = 10.69 m² · H = 2.87 m.
Etichete reduse pe plan la cod (fără loc lângă gol pentru eticheta completă): U6* = ușă (Lemn*) 0.95x2.10 (OP_L4, AP3_ENT; sensul de deschidere din regulă (NEEDS, REVIEW)); U6* = ușă (Lemn*) 0.95x2.10 (OP_L4, AP2_ENT; sensul de deschidere din regulă (NEEDS, REVIEW)); U1 = ușă (Lemn*) 0.75x2.05 (OP_L4, AP2_BAI; fără proveniență în model).
Casa Scării A (Tronson 1): fără puncte de scanare în interior — rampele, podelele și chepengul sunt ogindite din scara relevantă (marca*); de confirmat pe teren.
Casa Scării A (Tronson 1): rampele * diferă de releveu (8x16.9x29.5 cm) (releveu 8x17.5x29.5 cm) — cota ±0.00 = intradosul planșeului (levels[]); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0.13...0.30 m mai sus; Etaj 4: nivelul din model e cu 0.10 m sub intradosul măsurat (etaj desenat 2.71 m față de 2.81 m relevant) — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării A (Tronson 1): sosirea rampei +9.93 → +11.28 (8 × 16.9x29.5 cm*); usa U6* (OP_L4, AP3_ENT); tocul la 0.10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.11 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS, REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Casa Scării A (Tronson 1): chepengul intră 0.09 m în peretele lateral al casei scării — golul desenat până la fața peretelui; poziția / lățimea de confirmat.
Casa Scării A (Tronson 1): chepengul podului (ogindit din scara relevantă) depășește cu 0.23 m fața peretelui B din model — poziția peretelui B la ultimul nivel de confirmat (golul desenat până la perete).
Casa Scării A (Tronson 1): nicio rampă peste ultimul nivel; gardă la goul scării* (înălțimea și alcătuirea de confirmat); chepeng pod 70x75 cm deasupra podestului; scară metalică de pod 80° în chepeng*.
Casa Scării B (Tronson 2): rampele * diferă de releveu (8x16.9x29.5 cm (releveu 8x17.5x29.5 cm) — cota ±0.00 = intradosul planșeului (levels[]); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0.13...0.30 m mai sus; Etaj 4: nivelul din model e cu 0.10 m sub intradosul măsurat (etaj desenat 2.71 m față de 2.81 m relevant) — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării B (Tronson 2): sosirea rampei +9.93 → +11.28 (8 × 16.9x29.5 cm*); usa U6* (OP_L4, AP4_ENT); tocul la 0.10 m de ultima contratreaptă, foaia deschisă lasă 0.10 m liberi în fața contratreptei pe 0.82 m din lățimea rampei (cotele modelului, NEEDS, REVIEW) — de confirmat pe teren (P118 / NP 063), decizia cotei de referință (OWNER); nimic nu a fost mutat.
Casa Scării B (Tronson 2): chepengul intră 0.09 m în peretele lateral al casei scării — golul desenat până la fața peretelui; poziția / lățimea de confirmat.
Casa Scării B (Tronson 2): chepengul podului (măsurat) depășește cu 0.23 m fața peretelui B din model — poziția peretelui B la ultimul nivel de confirmat (golul desenat până la perete).
Casa Scării B (Tronson 2): nicio rampă peste ultimul nivel; gardă la goul scării* (înălțimea și alcătuirea de confirmat); chepeng pod 70x75 cm deasupra podestului; scară metalică de pod 80° în chepeng.
Goluri *: U6* — sensul foi / împărțirea tâmplăriei / cotele de confirmat.
Ușile spre casa scării (U6*): sensul de deschidere nerezultat, desenat din regulă — sens de deschidere de confirmat.
CONFLICT Casa Scării A (Tronson 1): scara de pod* (ogindită din scara relevantă) stă în fața golului ușii U6* (OP_L4, AP1_ENT), lipită de fața peretelui, pe 0.50 m din lățimea golului — foaia o mătură, iar alt sens de deschidere nu eliberează trecerea; poziția scării de pod sau a ușii de confirmat; elementele măsurate nu au fost mutate.
CONFLICT Casa Scării B (Tronson 2): scara de pod (relevantă) stă în fața golului ușii U6* (OP_L4, AP6_ENT), lipită de fața peretelui, pe 0.50 m din lățimea golului — foaia o mătură, iar alt sens de deschidere nu eliberează trecerea; poziția scării de pod sau a ușii de confirmat; elementele măsurate nu au fost mutate.
Pereții * (reperele *S de pe plan, structural support / proveniența NEEDS, REVIEW — verificarea structurală înainte de execuție, nimic mutat): *S1 W_INT_L4_SPINE_LONG_T1_W, axa B 1-3 (u -16.25...-9.94); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T1_W dedesubt; *S2 W_INT_L4_T1_DIV_W, axa 2 A-B (v -4.89...-0.13); axa 2 B-C (v 0.17...-4.88); fără reazem ca W_INT_L0_T1_DIV_W dedesubt; *S3 W_INT_L4_T1_SCARA_A_W, axa 3 B-C (v 1.87...-4.13); fără reazem ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_W dedesubt; *S4 W_EXT_L4_T3, la 0.41 m de axa A 3-4 (u -9.64...-7.34); reazem excentric ca W_EXT_L0_03 dedesubt; *S5 W_INT_L4_T1_SCARA_A_N, axa B 3-4 (u -9.52...-7.33); reazem excentric ca W_INT_L0_T1_SCARA_A_N dedesubt (reparat prin axă); *S6 W_INT_L4_SPINE_LONG_T1_E, axa B 4-6 (u -7.04...-0.15); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T1_E dedesubt; *S7 W_INT_L4_SPINE_LONG_T2_W, axa B 6-8 (v 0.15...-7.04); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_W dedesubt; *S8 W_INT_L4_T2_SCARA_B_N, axa B 8-9 (u 7.33...-9.52); reazem excentric ca W_INT_L0_T2_SCARA_B_N dedesubt; *S9 W_INT_L4_T2_DIV_E, la 0.41 m de axa A 8-9 (u 7.34...-9.64); reazem excentric ca W_EXT_L0_07 dedesubt; *S10 W_INT_L4_T2_DIV_E, axa 10 A-B (v -4.89...-0.13); axa 10 B-C (v 0.17...-4.88); fără reazem ca W_INT_L0_T2_DIV_E dedesubt; *S11 W_INT_L4_SPINE_LONG_T2_E, axa B 9-11 (u 9.94...16.25); reazem excentric ca W_INT_L0_SPINE_LONG_T2_E dedesubt.

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normă / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: I (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

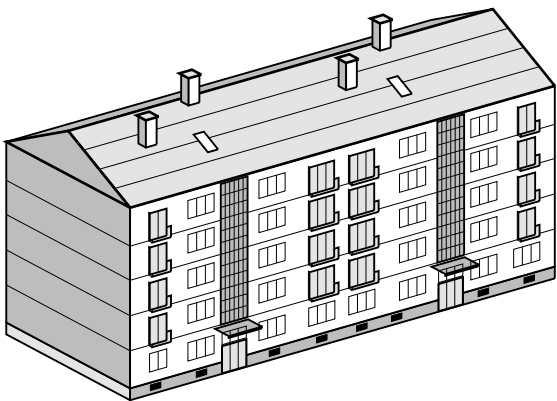
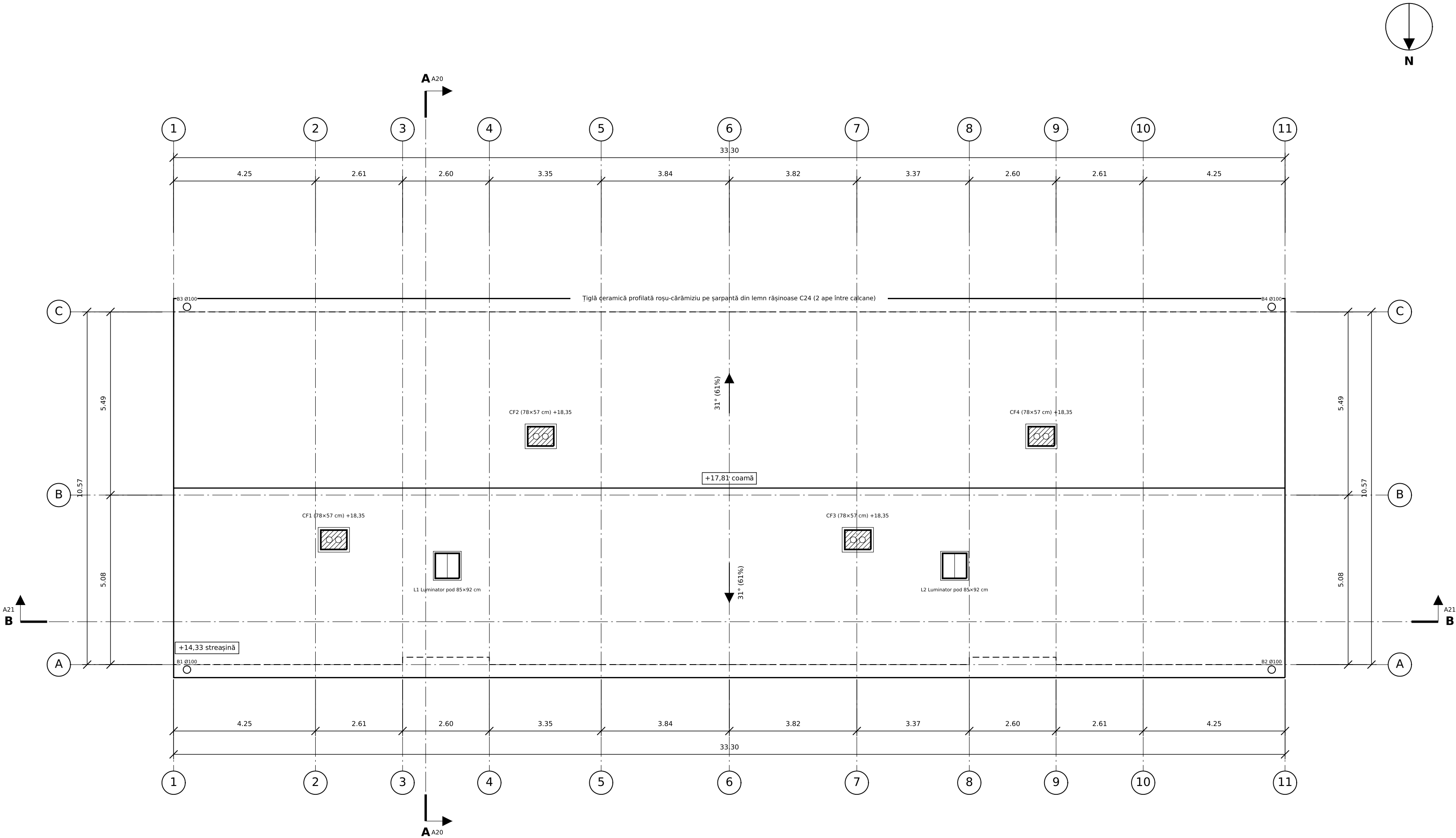


fațada principală: 2 coloane tratur, 16 ogli traturcepli, 8 ferestre subol



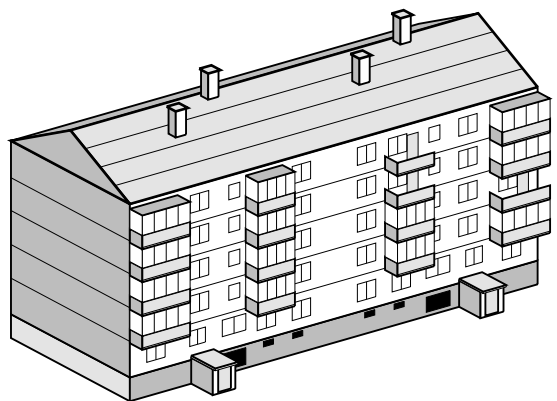
fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subol, 6 ferestre subol

Elaborator: BUILD CODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PLATA	
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu	
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Plan Etaj 4	faza	releveu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	A14
Notă suplimentară: Releveu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. $\tau = 0.3 \text{ mm} \times 5 = 0.03 \text{ m}$; scară nedovedită pe puncte de control independente. $\pm 0.00 = \text{cota } z_{\text{pm000}}$ a modelului (cote relative)			revizie	00
			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei



IZOMETRIE 3D BIM 1 (A15) – VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)

Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii franțuzești, 8 ferestre subțol



IZOMETRIE 3D BIM 2 (A15) – VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)

Fațada posterioară: 4 coloane balcon, 2 tamburi acces subțol, 6 ferestre subțol

LEGENDĂ

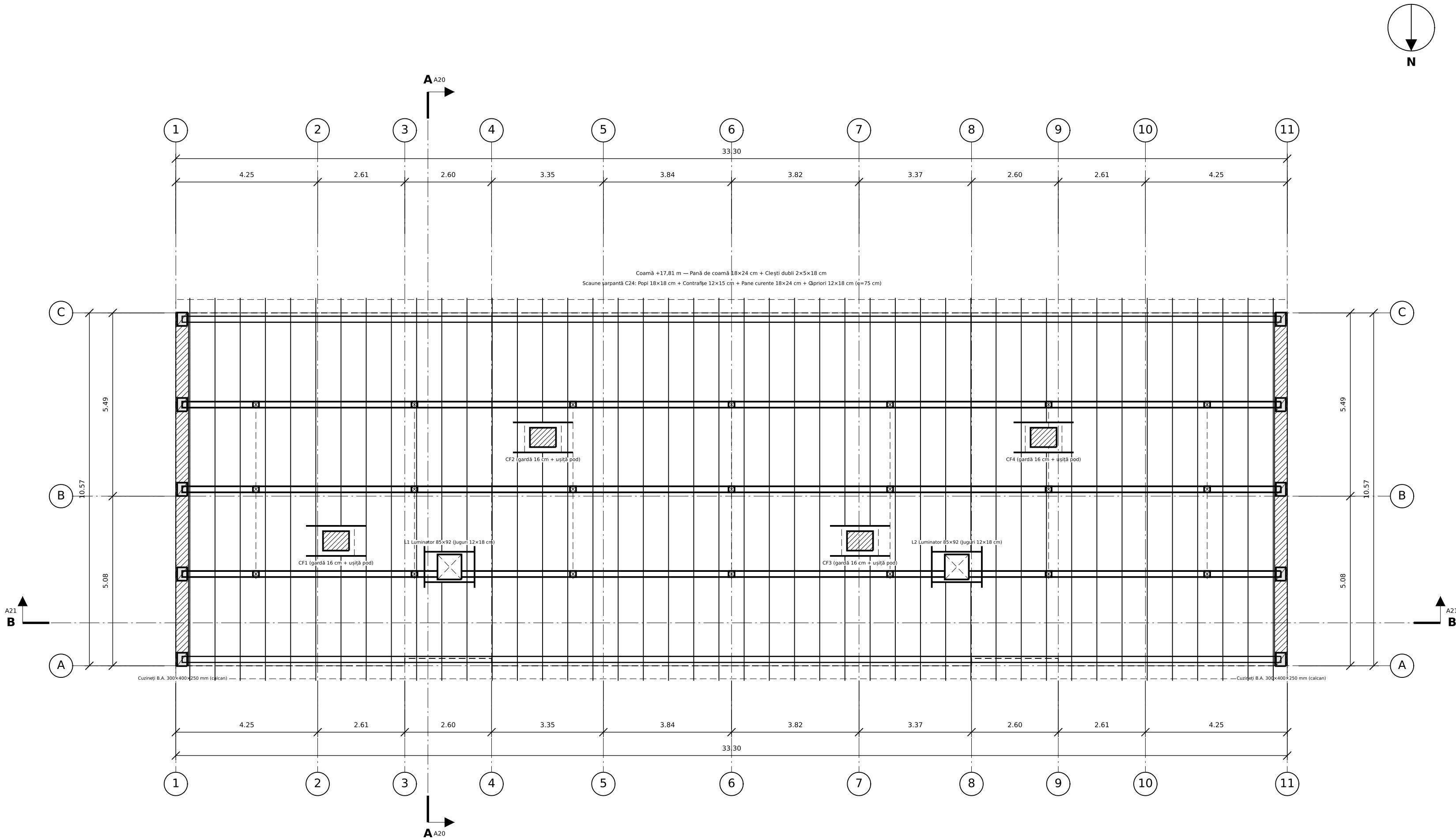
- streășină, coamă și muchii șarpantă; Jgheaburi Ø150 și burlane Ø100
- versanți învelitoare (DOCS col. V/BH: Țiglă ceramică profilată roșu-cărămiziu pe șarpantă din lemn rășinoase C24 (2 ape între calcane)); săgeata: panta în grade și procente
- coșuri de fum din zidărie CF1...CF6 cu șorț perimetral tablă zincată
- conturul exterior al pereților portanți sub streășină
- ax

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Acoperiș tip șarpantă în 2 ape între calcane: versanți și coamă extrase din norul de puncte 3D + ortofoto dronă.
Coșuri de fum CF1...CF6 din zidărie cu șorț tablă zincată: înălțime H ≥ Z_coamă + 0,50 m pentru d ≤ 1,50 m (cf. P 118/1-2025, SR EN 15287-1, STAS 6793).

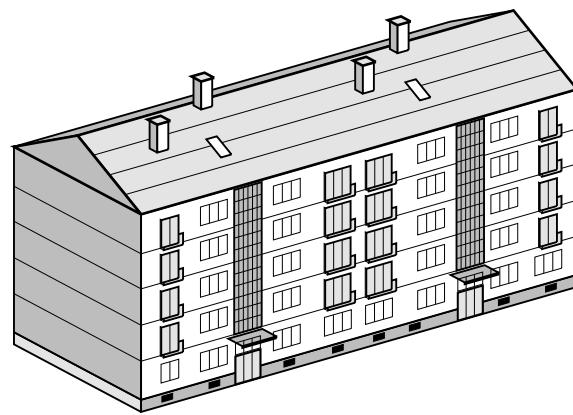
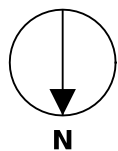
clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

Elaborator: BUILD CODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:		Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș		REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIATA		
CUI: RO 48291045				VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023				Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11–13, Mun. Târgu		
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă:			faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio				scara	1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei				planșa nr.	A15
Notă suplimentară:					revizie	00
Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm x S = 0.03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)		Plan învelitoare			data	2026-10-19
					proiect nr.	bloc_piata_victoriei

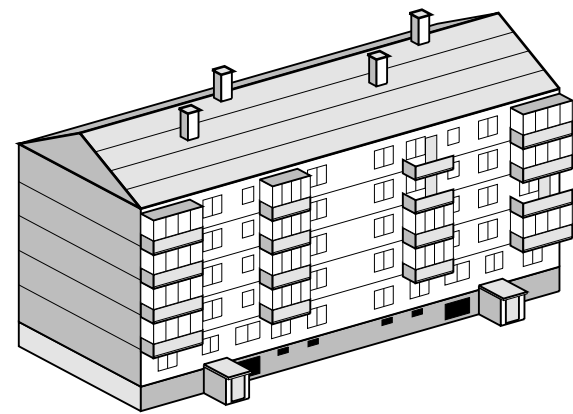


BREVIAR REZISTENȚĂ EUROCOD 5 (SR EN 1995-1-1:2004 + A2:2014 + NB:2008 / NP 005-2022) & EXTRAS CHEREȘTEA RĂȘINOASE C24:

- Căpriori curenți 12×18 cm (e = 75 cm, lemn C24, f_{m,k} = 24 N/mm², E_{0,mean} = 11000 N/mm²): 96 buc. | V = 12.65 m³
- Pane curente & Pană de coamnă 18×24 cm + Cosoroabe 18×18 cm (reazem pe scaune și cuzineți B.A.): 5 tronsoane | V = 6.80 m³
- Popi verticali 18×18 cm (21 buc.) + Contrafețe 12×15 cm la 45° pe zidurile portante interioare/centuri B.A.: V = 2.90 m³
- Clești dubli 2×5×18 cm (22 perechi), buloane M12 + scobe Ø120 + Jugiuri 12×18 cm la CF1, CF4 (gardă 16 cm ± 10 cm cf. P118/1-2025) și L1, L2: V = 3.05 m³
- Cuzineți B.A. C20/25 (300×400×250 mm, ancoră chimică M16) la capetele de calcan: 10 buc. | VOLUM TOTAL CHEREȘTEA C24 (tratată ignifug/antiseptic): V_{tot} = 25.40 m³
- Calcul structural SLU/SLS (CR 1-1-3 západá s_k=1.5 kN/m², CR 1-1-4 vânt q_b=0.5 kPa, P100-1): η_{l,max}M = 0.68 ≤ 1.00 (SLU ADMIS) | w_{net,fin} = L/340 ≤ L/200 (SLS ADMIS).



fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logi frontozeeți, 6 ferestre subol



fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subol, 6 ferestre subol

LEGENDĂ

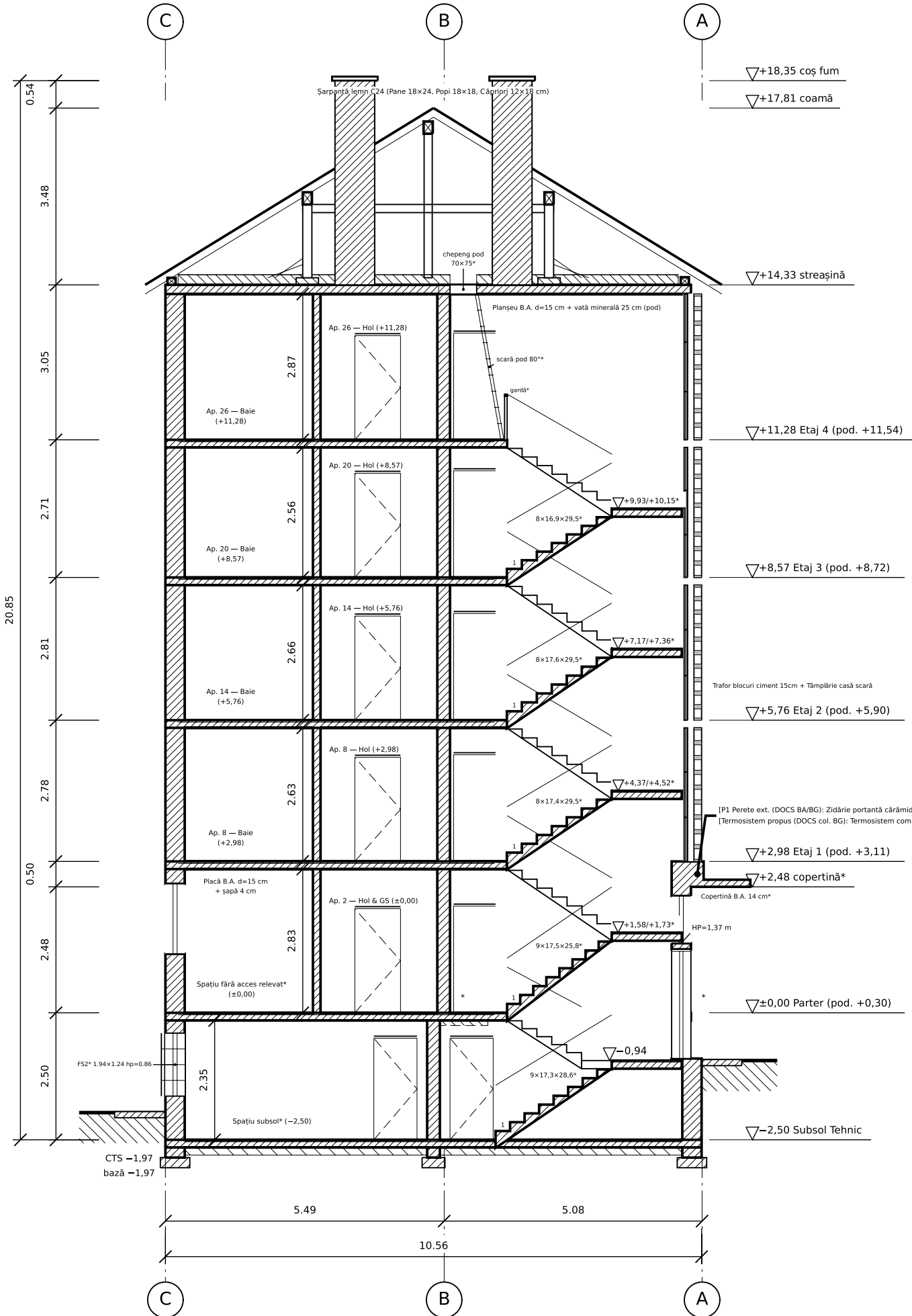
- cosoroabe 18×18 cm, pane curente și de coamnă 18×24 cm pe cuzineți B.A. 300×400×250 mm
- căpriori curenți 12×18 cm (e=75 cm), popi 18×18 cm și juguri la coșurile de fum
- clești dubli 2×5×18 cm, zidărie de calcan / reazem și gardă la foc d ≥ 16 cm (cf. P 118/1-2025)
- coșuri de fum din zidărie CF1..CF6 cu ușițe de curățare în pod
- ax

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0.00 (Ghidul OAR p. 4).
±0.00 = cota z_{pm000} a modelului (cote relative)
Șarpantă lemn rășinoase C24 (SR EN 1995-1-1:2004/A2:2014 + SR EN 1995-1-1:2004/NB:2008 + NP 005-2022).
Clasa de exploatare 2 (W ≤ 20%), săgeată finală netă w_{inst,fin} ≤ l/200 căpriori și pane (Tabel 7.2 RO).
Jugiuri (chevêtres) 12×18 cm la trecerea coșurilor de fum cu distanță de gardă la foc ≥ 16 cm (cf. P 118/1-2025).

clasa de consecințe: CC2 (N_{expus}=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

Elaborator: BUILD CODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar: UAT Municipiul Târgu Mureș	Titlu proiect: REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
CUI: RO 48291045					
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023					
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Plan șarpantă (Structură Lemn C24)		faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio			scara	1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei			planșa nr.	A16
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. $\tau = 0.3 \text{ mm} \times S = 0.03 \text{ m}$; scară nedovedită pe puncte de control independente. $\pm 0,00 = \text{cota } z_{\text{pm000}}$ a modelului (cote relative)				revizie	00
				data	2026-10-19
		proiect nr.	bloc_piata_victoriei_		



STRATIFICĂȚII CONSTRUCTIVE & SINCRONIZARE CAIET DOCS (DATE col. AR..BM & LUCRĂRI col. B..W):
* P1 Perete ext. (BA/AR): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
* P2 Perete int. (BB/AR): Termostem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1) înconstruit
* S1 Infrastructură & Placă ±0,00 (AT): Fundații continue beton + placă b.a. 15 cm peste subsol tehnic
* S2 Planșeu curent & Console (BC/BK): Placă din beton armat d=15 cm peste Etajul 4 (intrados +14,18 m / extrados +14,33 m) + barieră c
* S3 Acoperiș / Pod (VB/HA): Acoperiș/Propus (VBH): Reabilitare/tratare ignifugă-antiseptică șarpantă lemn C24 în 2 ape între
* Detalii execuție (Sociu D1, Spalet D2, Streășină D3, Scară D4): vezi Planșa A50 (1:20).

LEGENDĂ

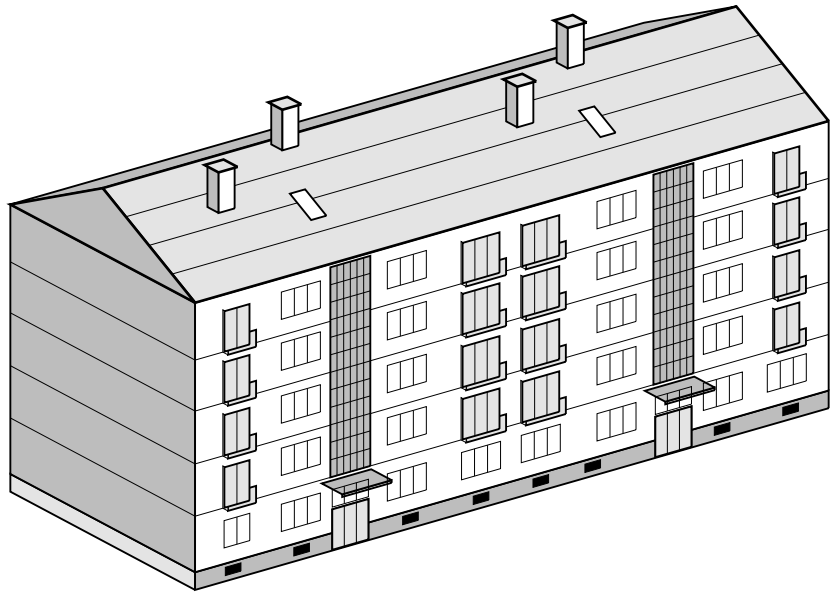
- perete exterior secționat (DOCS col. BA/AR); Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- perete interior & planșee secționate (DOCS col. BB/BC); Pereti structurali diafragme/zidărie 25-38 cm și pereți despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat monolit / prefabricat d=15 cm; Placă din beton armat d=15 cm peste Etajul 4 (intrados +14,18 m / extrados +14,33 m) + barieră c
bazaltică incombustibilă d=25 cm (Euroclasa A1) + podină tehnică de circulație în pod (DOCS col. BC/BH)
- termoizolație anvelopă propusă (DOCS col. BG/BH/BJ); Termostem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv
și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG)
- element văzut în elevație
- terenul sistematizat (CTS) + trotuar perimetral (DOCS Lucrări W)
- ±0,00
- cotă de nivel
- ax
- * = de confirmat pe teren (NEEDS_REVIEW; proveniența fiecărui element în model.json)

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Casa Scării A (Tronson 1): fără puncte de scanare în interior — rampele, podestele și chepengul sunt oglinzite din scara relevantă (marcaj *); de confirmat pe teren.
Casa Scării A (Tronson 1): rampele * diferă de releveu (6×15,7×29,3 cm (releveu 7×29,3 cm); 9×17,5×25,8 cm (releveu 8×29,5 cm); 8×16,9×29,5 cm (releveu 8×17,5×29,5 cm); 8×16,9×29,5 cm (releveu 8×17,5×29,5 cm)) — cota ±0,00 = intradosul planșeului (levels[]); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0,13...0,30 m mai sus; Etaj 4: nivelul din model e cu 0,10 m sub intradosul măsurat (etaj desenat 2,71 m față de 2,81 m relevant) — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării A (Tronson 1): înălțimea liberă deasupra rampei 9 x 17,3×28,6 cm* este 2,04 m < 2,10 m (sub ST_A_L0_F1), calculat la cota ±0,00 din model — de confirmat pe teren / după decizia cotei de referință.
Casa Scării A (Tronson 1): chepengul intră 0,09 m în peretele lateral al casei scării — golul desenat până la fața peretelui; poziția / lățimea de confirmat.
Casa Scării A (Tronson 1): chepengul podului (oglinzit din scara relevantă) depășește cu 0,23 m fața peretelui B din model — poziția peretelui B la ultimul nivel de confirmat (golul desenat până la perete).
Copertina intrării (COP-SCARA_A_SUD, +2,48): din canopies[], fără proveniență măsurată — de confirmat pe teren.
Pereții structurali * tăiați de secțiune cu rezemarea NEVERIFICATĂ (structural support, NEEDS_REVIEW): rezemare excentrică (W_EXT_L0_03 — la 0,41 m de axa A 3-4 (u —9,64...—7,34).
W_INT_L0_T1_SCARA_A_N — axa B 3-4 (u —9,52...—7,33)) — fundația desenată sub pereții de subsol nu dovedește rezemul; verificare structurală înainte de execuție, nimic nu a fost mutat.
Ferestrele casei scării (axa A) intersectate în date de podestele intermediare: F_SC +1,37...+2,30 / podest +1,58; OP_L1_03 +3,53...+5,38 / podest +4,37; OP_L2_03 +6,31...+8,16 / podest +7,17; OP_L3_03 +9,12...+10,97 / podest +9,93 — cotele ferestrelor / podestelor de confirmat pe teren.
Peretele B (W_REC_LVL_SUBSOL_B_A_subsol)* și peretele B al Parterului (W_INT_L0_T1_SCARA_A_N): linia peretelui B din model e decalată —0,20 m față de subsol — probabil abatere de modelare; de confirmat pe teren (decizie OWNER).
Peretele B (W_REC_LVL_SUBSOL_B_B_subsol)* și peretele B al Parterului (W_INT_L0_T2_SCARA_B_N): linia peretelui B din model e decalată —0,20 m față de subsol — probabil abatere de modelare; de confirmat pe teren (decizie OWNER).
Casa Scării A (Tronson 1): terenul la intrarea din stradă relevant la -1,27 (scanare), desenat la -0,94 (o singură cotă a străzii în model) — diferența nu e aplicată (decizie OWNER); treapta / podestul exterior de confirmat.

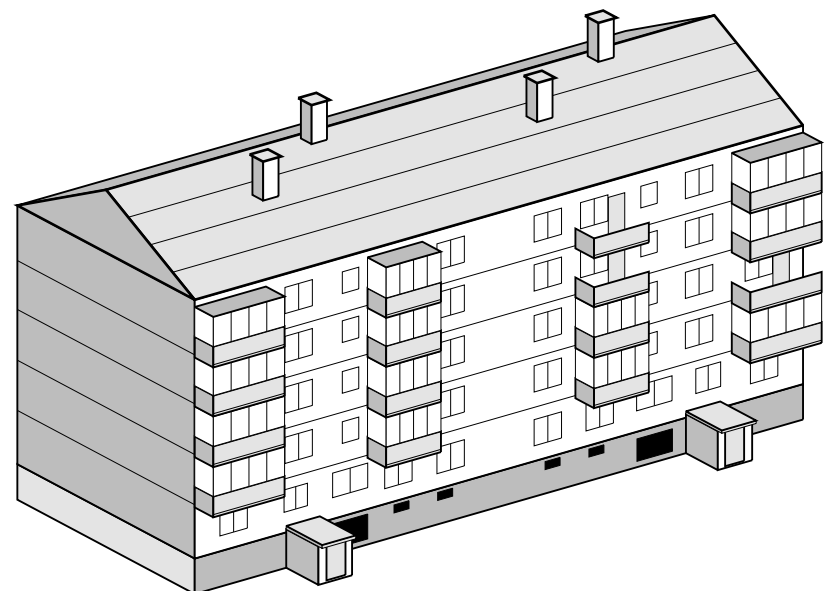
clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A20) — VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



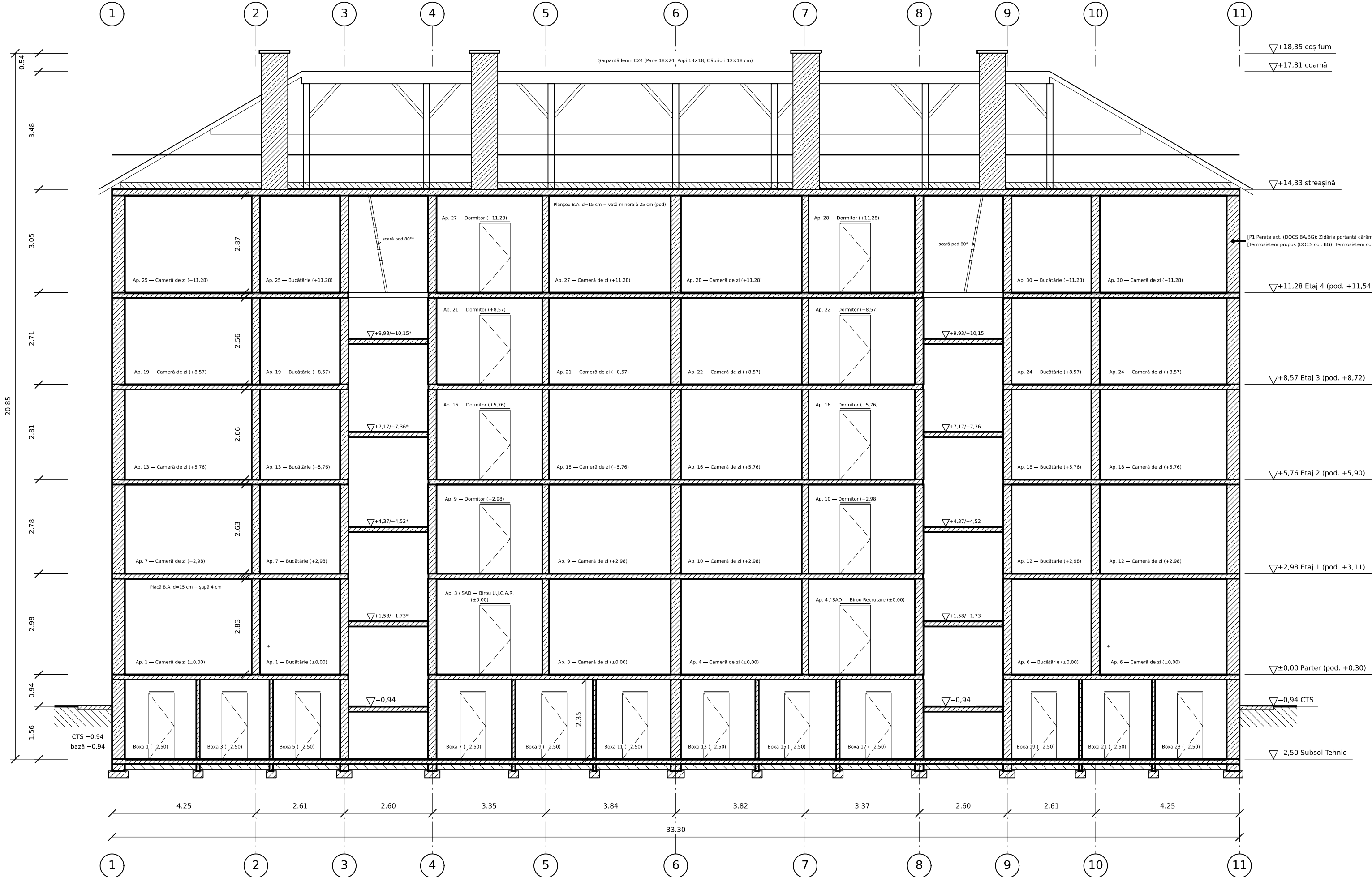
Fațada principală: 2 coloane trafer, 16 logii frântucept, 8 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A20) — VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcon, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIATA	
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu	
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Secțiune A-A	faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	A20
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. $\tau = 0.3 \text{ mm} \times S = 0.03 \text{ m}$; scară nedovedită pe puncte de control independente. $\pm 0.00 = \text{cota } z_{pm000} \text{ a modelului (cote relative)}$			revizie	00
			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei



STRATIFICATU CONSTRUCTIVE & SINCRONIZARE CAIET DOCS (DATE COL. AR, BM & LUCĂRI col. B, WI):
+ P1 Perete ext. (BA/BG): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. 18x18 cm (d=30 cm)
Propus (BG/BG): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă)
+ P2 Perete int. (BA/BG): Pereti structurai diafragme/zidărie 25-38 cm și pereti despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat
+ S1 Infrastructură & Placă a.0.0 (AT): Fundații continue beton + placă b.a. 15 cm peste subsol tehnic
Termoizolație subsol & trotuar (BG/BG): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă)
+ S2 Planșeu curent & Console (BG/BG): Placă din beton armat d=15 cm peste Eta 4 (intrados +14.18 m / extrados +14.33 m) + barieră c
+ S3 Acoperiș / Pod (V/B/BG): Etajul 4 (intrados +14.18 m / extrados +14.33 m) + barieră c
+ S4 Acoperiș / Pod (V/B/BG): Etajul 4 (intrados +14.18 m / extrados +14.33 m) + barieră c
+ Detalii executiv: Săcu D2, Săcu D2, Streșină D3, Scară D4; vezi Planșă A50 (1:20).

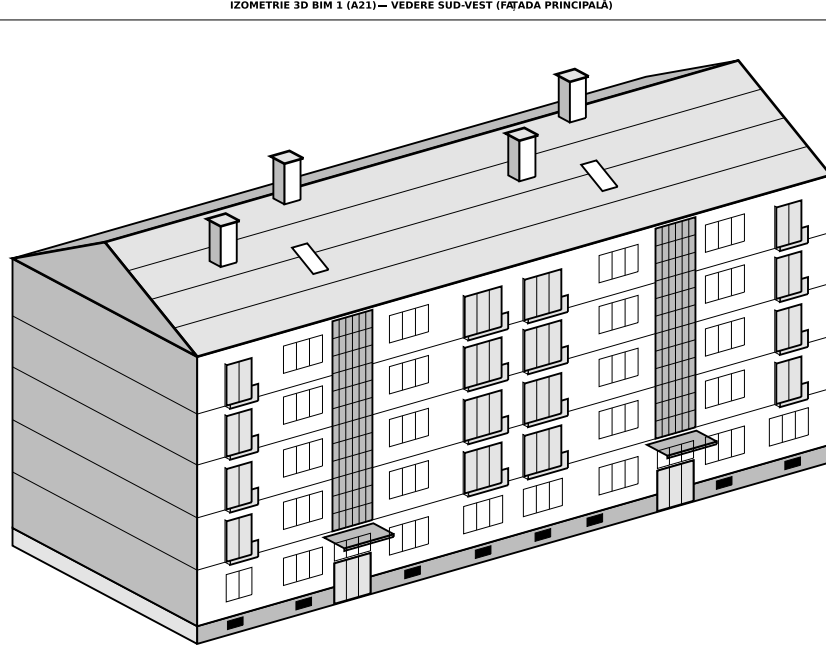
LEGENDĂ

- perete exterior secționat (DOCS col. BA/AR): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- perete interior & planșee secționate (DOCS col. BB/BC): Pereti structurai diafragme/zidărie 25-38 cm și pereti despărțitori 12.5 cm; Planșee din beton armat monolit / prefabricat d=15 cm; Placă din beton armat d=15 cm peste Eta 4 (intrados +14.18 m / extrados +14.33 m) + barieră contra vaporilor + termoizolație din vată minerală bazaltică incombustibilă d=25 cm (Euroclasa A1) + podină tehnică de circulație în pod (DOCS col. BC/BH)
- termoizolație anvelopă propusă (DOCS col. BG/BH/BI/BJ): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG)
- element văzut în elevație
- terenul sistematizat (CTS) + trotuar perimetral (DOCS Lucrări W)
- cota de nivel
- ax
- * = de confirmat pe teren (NEEDS REVIEW; proveniența fiecărui element în model.json)

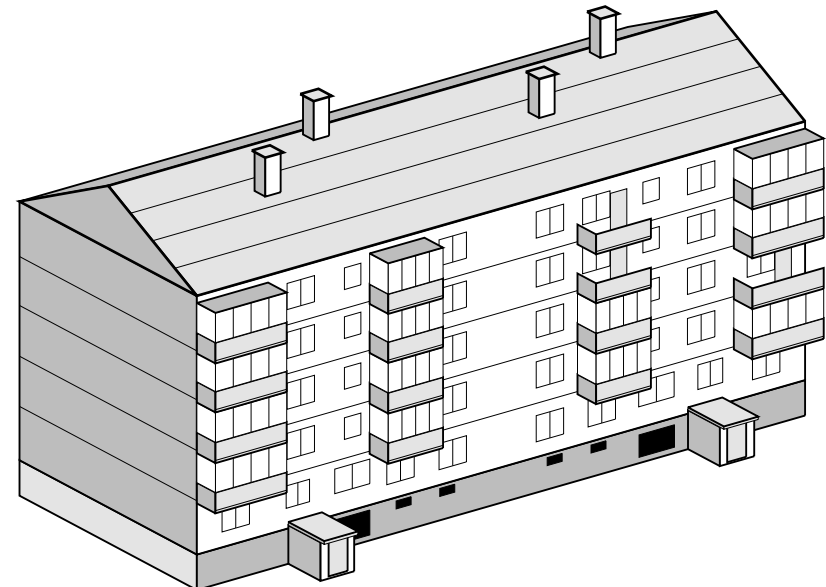
NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0.00 (Ghidul OAR p. 4).
±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Casa Scării A (Tronson 1): fără puncte de scanare în interior — rampele, podestele și chepengul sunt oglindite din scara relevantă (marcaj *); de confirmat pe teren.
Casa Scării A (Tronson 1): rampele * diferă de releveu (6×15,7×29.3 cm (releveu 7×29.3 cm); 9×17.5×25.8 cm (releveu 8×29.5 cm); 8×16.9×29.5 cm (releveu 8×17.5×29.5 cm); 8×16.9×29.5 cm (releveu 8×17.5×29.5 cm)) — cota ±0.00 = intradosul planșeului (levels); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0.13...0.30 m mai sus; Eta 4: nivelul din model e cu 0.10 m sub intradosul măsurat (eta 4 desenat 2.71 m față de 2.81 m relevant) — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării A (Tronson 1): înălțimea liberă deasupra rampei 9 × 17.3×28.6 cm* este 2.04 m < 2.10 m (sub ST_A_L0_F1), calculată la cota ±0.00 din model — de confirmat pe teren / după decizia cotei de referință.
Casa Scării A (Tronson 1): chepengul intră 0.09 m în peretele lateral al casei scării — golul desenat până la fața peretelui; poziția / lățimea de confirmat.
Casa Scării A (Tronson 1): chepengul podului (oglinzit din scara relevantă) depășește cu 0.23 m fața peretelui B din model — poziția peretelui B la ultimul nivel de confirmat (golul desenat până la perete).
Casa Scării B (Tronson 2): rampele * diferă de releveu (6×15,7×29.3 cm (releveu 7×29.3 cm); 9×17.5×25.8 cm (releveu 8×29.5 cm); 8×16.9×29.5 cm (releveu 8×17.5×29.5 cm); 8×16.9×29.5 cm (releveu 8×17.5×29.5 cm)) — cota ±0.00 = intradosul planșeului (levels); suprafețele de călcare măsurate sunt cu 0.13...0.30 m mai sus; Eta 4: nivelul din model e cu 0.10 m sub intradosul măsurat (eta 4 desenat 2.71 m față de 2.81 m relevant) — decizia OWNER privind cota de referință.
Casa Scării B (Tronson 2): înălțimea liberă deasupra rampei 9 × 17.3×28.6 cm* este 2.04 m < 2.10 m (sub ST_B_L0_F1), calculată la cota ±0.00 din model — de confirmat pe teren / după decizia cotei de referință.
Casa Scării B (Tronson 2): chepengul intră 0.09 m în peretele lateral al casei scării — golul desenat până la fața peretelui; poziția / lățimea de confirmat.
Casa Scării B (Tronson 2): chepengul podului (măsurat) depășește cu 0.23 m fața peretelui B din model — poziția peretelui B la ultimul nivel de confirmat (golul desenat până la perete).
Pereti structurai * tăiați de secțiune cu rezemarea NEVERIFICATĂ (structural_support, NEEDS REVIEW): fără perete portant dedesubt (W_INT_L0_T1_DIV_W — axa 2 A-B (v -4.89...-0.13), W_INT_L0_T2_DIV_E — axa 10 A-B (v -4.89...-0.13)) — fundația desenată sub pereții de subsol nu dovedește rezemul; verificare structurală înainte de execuție, nimic nu a fost mutat.
Fereastra casei scării (axa A) intersectate în date de podestele intermediare: F_SC +1.37...+2.30 / podest +1.58; OP_L1_03 +3.53...+5.38 / podest +4.37; OP_L1_13 +3.53...+5.38 / podest +4.37; OP_L2_03 +6.31...+8.16 / podest +7.17; OP_L2_13 +6.31...+8.16 / podest +7.17; OP_L3_03 +9.12...+10.97 / podest +9.93; OP_L3_13 +9.12...+10.97 / podest +9.93 — cotele ferestrelor / podestelor de confirmat pe teren.
Peretele B (W_REC_LVL_SUBSOL_B_A, subsol)* și peretele B al Parterului (W_INT_L0_T1_SCARA_A_N): linia peretelui B din model e decalată -0.20 m față de subsol — probabil abatere de modelare; de confirmat pe teren (decizie OWNER).
Peretele B (W_REC_LVL_SUBSOL_B_B, subsol)* și peretele B al Parterului (W_INT_L0_T2_SCARA_B_N): linia peretelui B din model e decalată -0.20 m față de subsol — probabil abatere de modelare; de confirmat pe teren (decizie OWNER).
Casa Scării A (Tronson 1): terenul la intrarea din stradă relevant la -1.27 (scanare), desenat la -0.94 (o singură cotă a străzii în model) — diferența nu e aplicată (decizie OWNER); treapta / podestul exterior de confirmat.

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. FI18-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

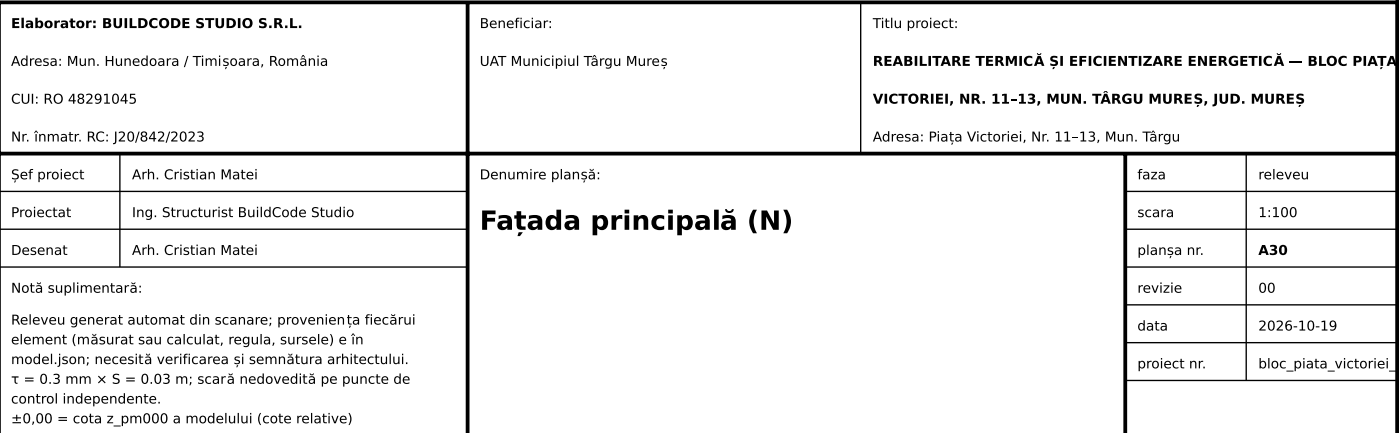


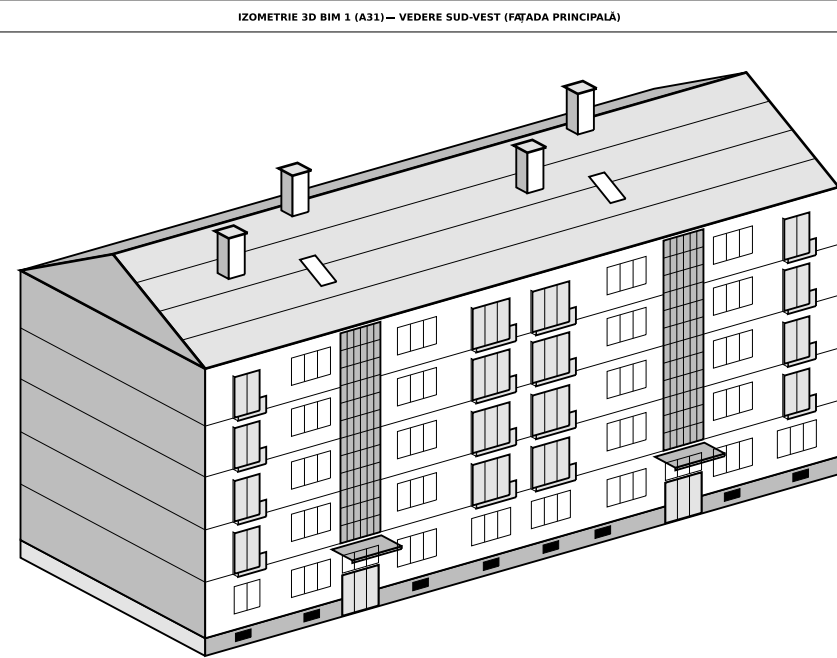
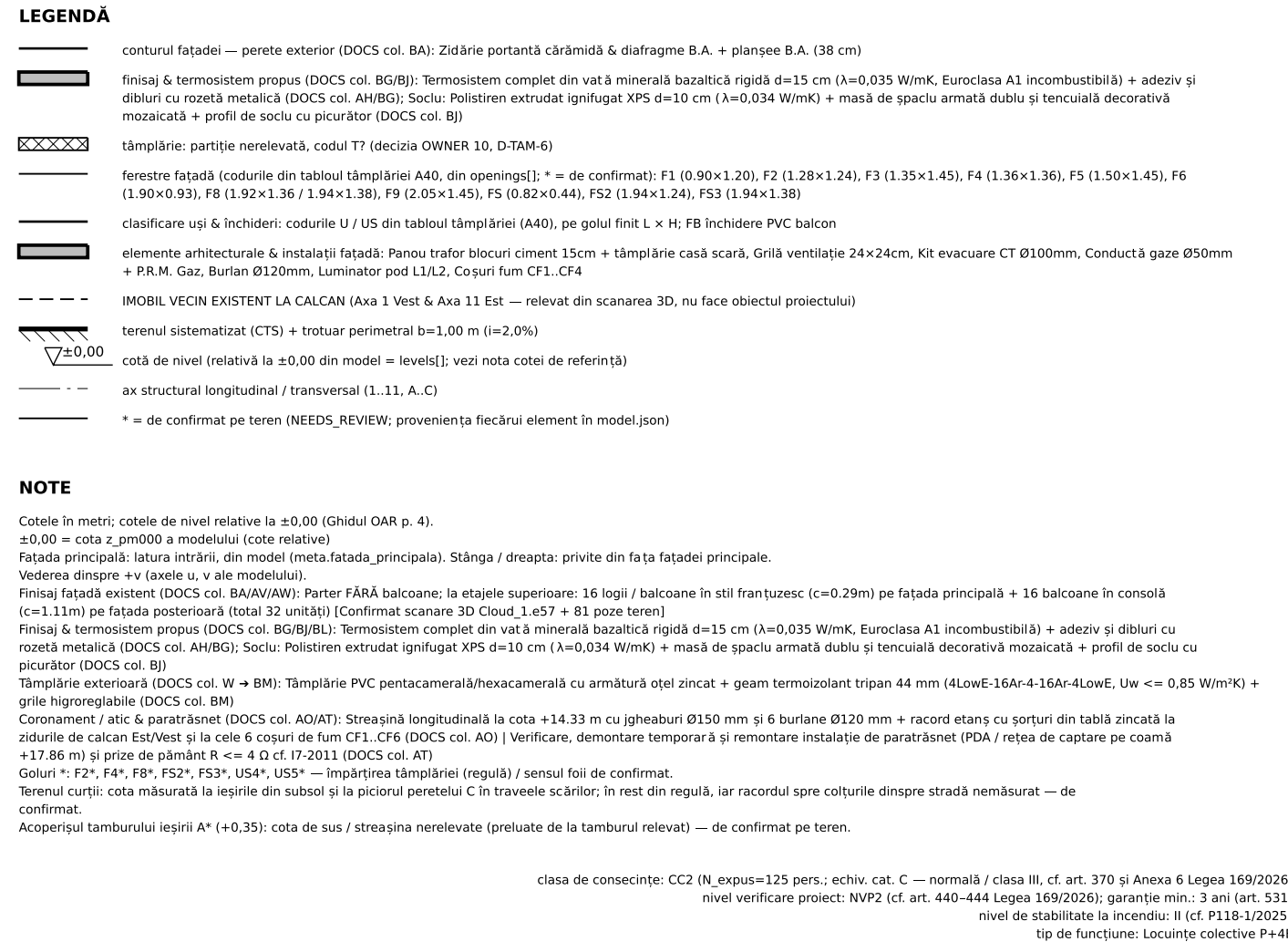
Fațada principală: 2 colozare trotuar, 14 logi (tranzituri), 8 ferestre subsol



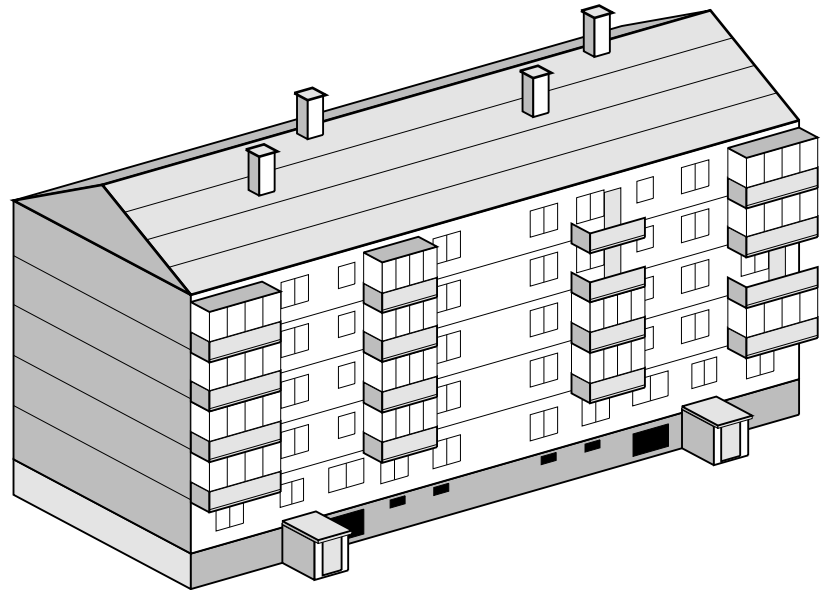
Fațada posterioară: 4 colozare balcon, 2 timburi acces subsol, 6 ferestre subsol

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L. Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România CUI: RO 48291045 Nr. înmatr. RC: J20/842/2023	Beneficiar: UAT Municipal Târgu Mureș	Titlu proiect: REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIATA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu
Șef proiect: Arh. Cristian Matei	Denumire planșă:	faza
Proiectat: Ing. Structurist BuildCode Studio	Sețiune B-B	scara
Desenat: Arh. Cristian Matei		planșa nr.
Notă suplimentară:		revizie
Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului.		data
τ = 0.3 mm × 5 = 0.03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente.		proiect nr.
±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)		



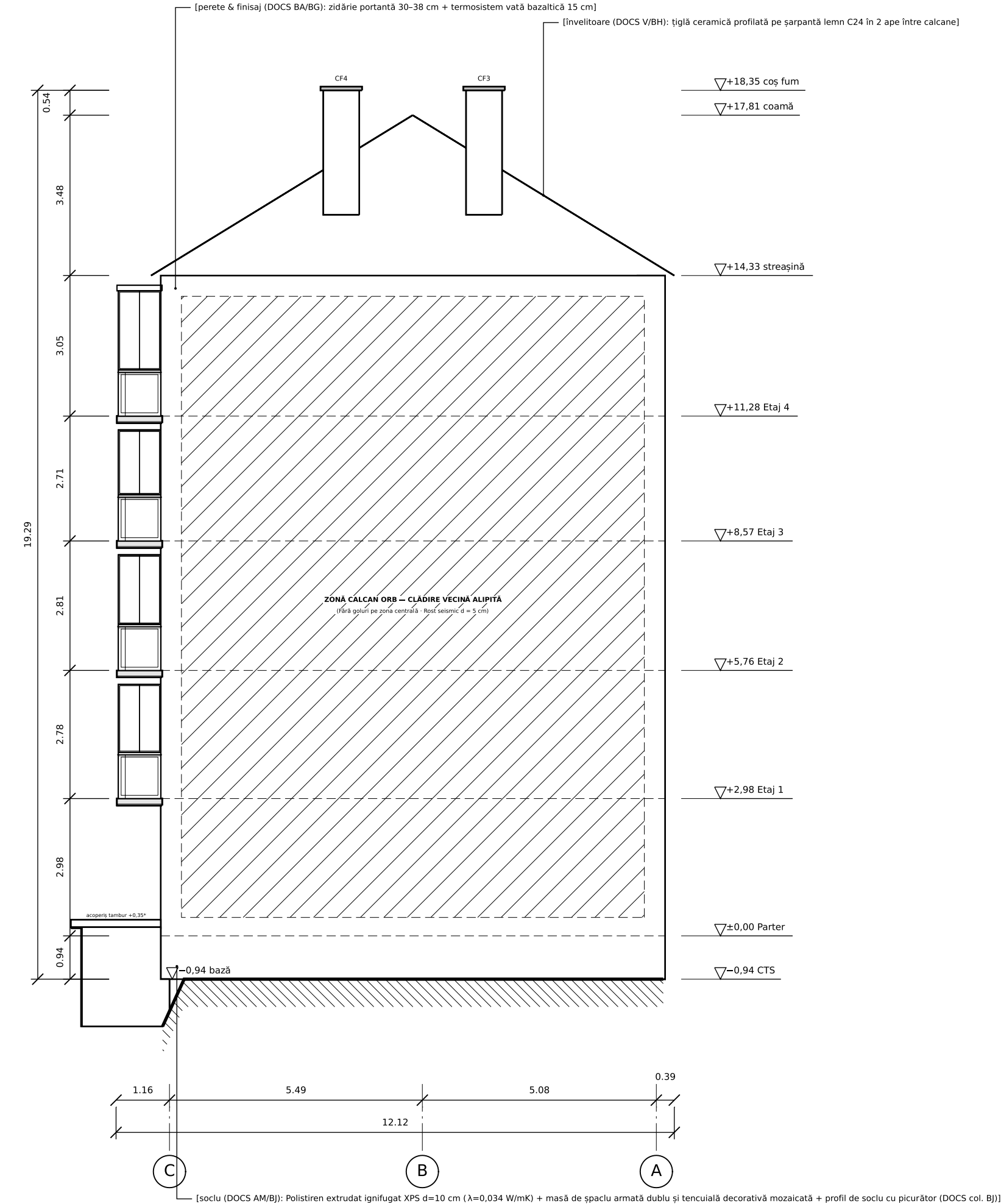


Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii francezești, 8 ferestre subsol



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ – BLOC PIAȚA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ
CUI: RO 48291045			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă:	faza releveu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio	Fațada posterioară (S)	scara 1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr. A31
Notă suplimentară: Relevau generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.ison; necesită verificarea și semnătura arhitectului. t = 0.3 mm x S = 0.03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0.00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizii 00
			data 2026-10-19
			proiect nr. bloc_piața_victoriei



LEGENDĂ

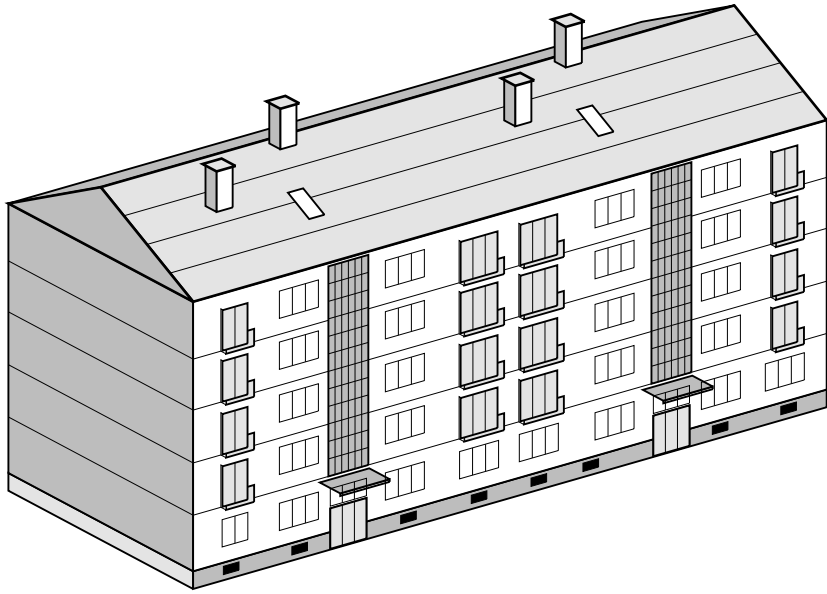
- conturul fațadei — perete exterior (DOCS col. BA): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- finisaj & termosistem propus (DOCS col. BG/BJ): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG); Soclu: Polistiren extrudat ignifugat XPS d=10 cm (λ=0,034 W/mK) + masă de șpacu armată dublu și tencuială decorativă mozaicată + profil de soclu cu picurător (DOCS col. BJ)
- XXXX tâmplărie: partiție nerelevată, codul T7 (decizia OWNER 10, D-TAM-6)
- ferestre fațadă (codurile din tabloul tâmplăriei A40, din openings[]; * = de confirmat): F1 (0.90×1.20), F2 (1.28×1.24), F3 (1.35×1.45), F4 (1.36×1.36), F5 (1.50×1.45), F6 (1.90×0.93), F8 (1.92×1.36 / 1.94×1.38), F9 (2.05×1.45), F5 (0.82×0.44), FS2 (1.94×1.24), FS3 (1.94×1.38)
- clasificare uși & închideri: codurile U / US din tabloul tâmplăriei (A40), pe golul finit L x H; FB închidere PVC balcon
- elemente arhitecturale & instalații fațadă: Panou trafor blocuri ciment 15cm + tâmplărie casă scară, Grilă ventilație 24×24cm, Kit evacuare CT Ø100mm, Conductă gaze Ø50mm + P.R.M. Gaz, Burlan Ø120mm, Luminator pod L1/L2, Coșuri fum CF1..CF4
- - - IMOBIL VECIN EXISTENT LA CALCAN (Axa 1 Vest & Axa 11 Est — relevat din scanarea 3D, nu face obiectul proiectului)
- terenul sistematizat (CTS) + trotuar perimetral b=1,00 m (i=2,0%)
- ▽±0,00 cotă de nivel (relativă la ±0,00 din model = levels[]; vezi nota cotei de referință)
- - - ax structural longitudinal / transversal (1..11, A..C)

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Fațada principală: latura intrării, din model (meta.fatada_principala). Stânga / dreapta: privește din fața fațadei principale.
Vederea dinspre —u (axele u, v ale modelului).
Finisaj fațadă existent (DOCS col. BA/AV/AW): Parter FĂRĂ balcoane; la etajele superioare: 16 logii / balcoane în stil franțuzesc (c=0.29m) pe fațada principală + 16 balcoane în consolă (c=1.11m) pe fațada posterioară (total 32 unități) [Confirmat scanare 3D Cloud_1.e57 + 81 poze teren]
Finisaj & termosistem propus (DOCS col. BG/BJ/BL): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG); Soclu: Polistiren extrudat ignifugat XPS d=10 cm (λ=0,034 W/mK) + masă de șpacu armată dublu și tencuială decorativă mozaicată + profil de soclu cu picurător (DOCS col. BJ)
Tâmplărie exterioară (DOCS col. W → BM): Tâmplărie PVC pentacamerală/hexacamerală cu armătură oțel zincat + geam termoizolant tripan 44 mm (4LowE-16Ar-4-16Ar-4LowE, Uw <= 0,85 W/m²K) + grile higroreglabile (DOCS col. BM)
Coronament / atic & paratrâșnet (DOCS col. AO/AT): Streășină longitudinală la cota +14.33 m cu jgheaburi Ø150 mm și 6 buriane Ø120 mm + racord etanș cu șorturi din tablă zincată la zidurile de calcan Est/Vest și la cele 6 coșuri de fum CF1..CF6 (DOCS col. AO) | Verificare, demontare temporară și remontare instalație de paratrâșnet (PDA / rețea de captare pe coamnă +17.86 m) și prize de pământ R <= 4 Ω cf. I7-2011 (DOCS col. AT)

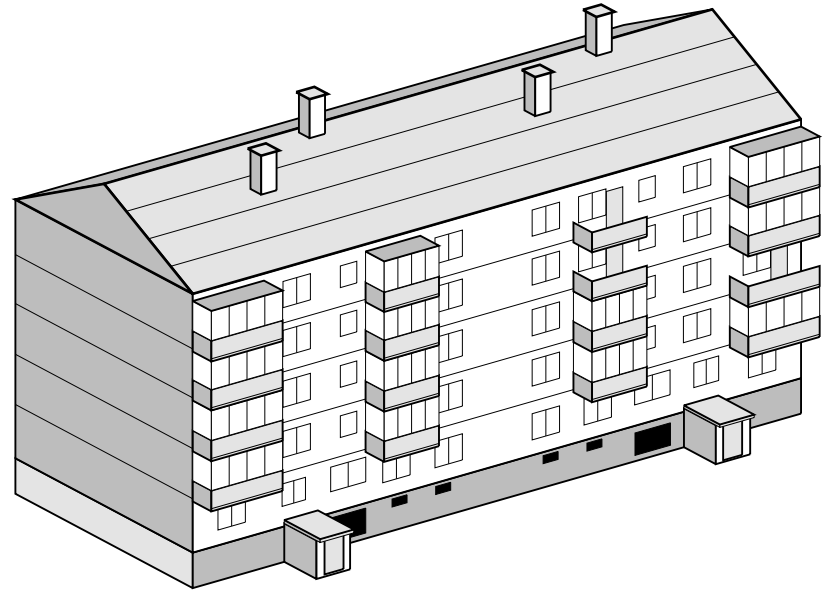
clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A32) — VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



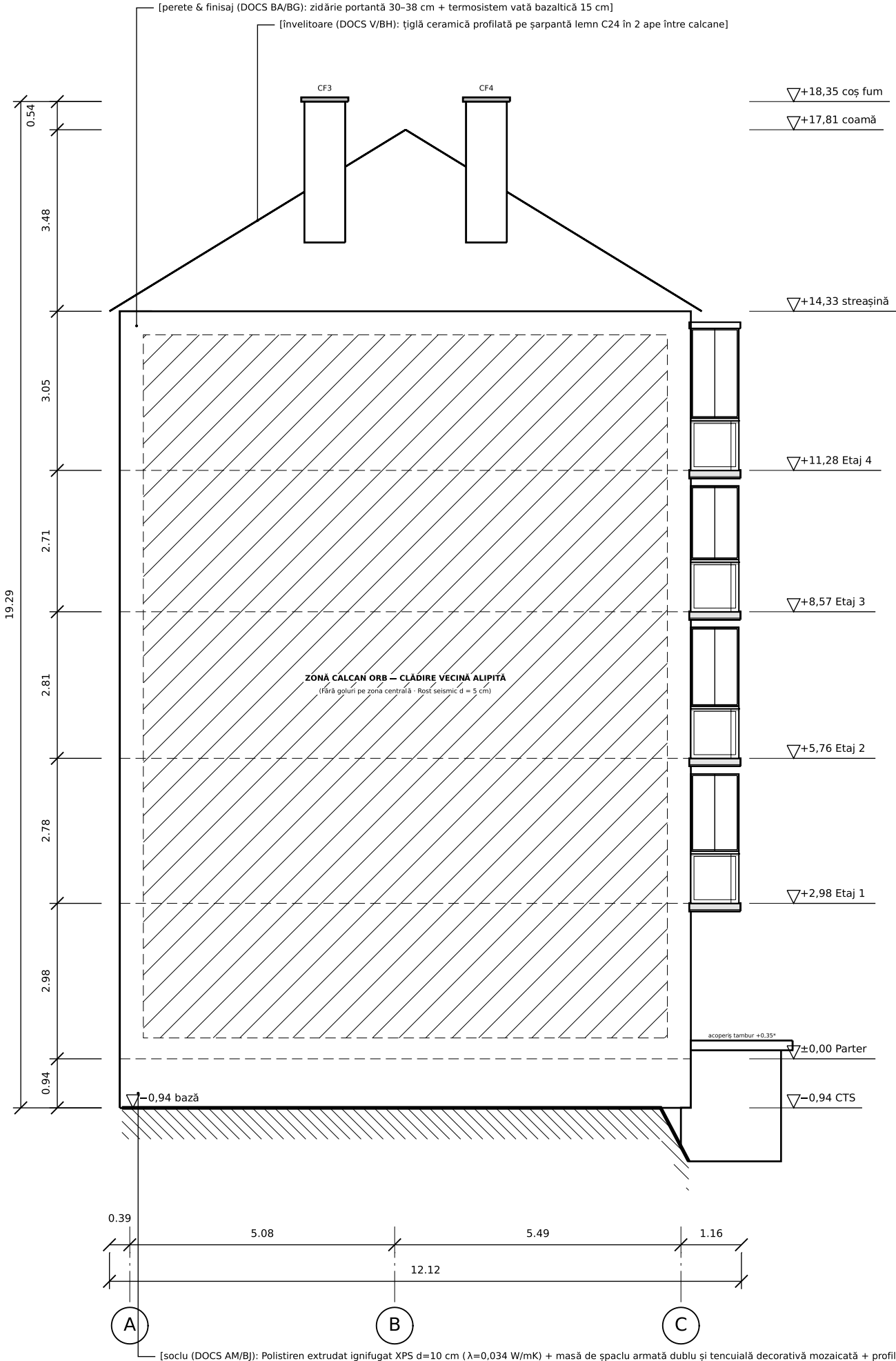
Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii franțuzesti, 8 ferestre subsoi

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A32) — VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsoi, 6 ferestre subsoi

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA		
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă:	faza		relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara		1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.		A32
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm × S = 0.03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizie		00
			data		2026-10-19
			proiect nr.		bloc_piata_victoriei
		Fațada laterală stânga (E)			



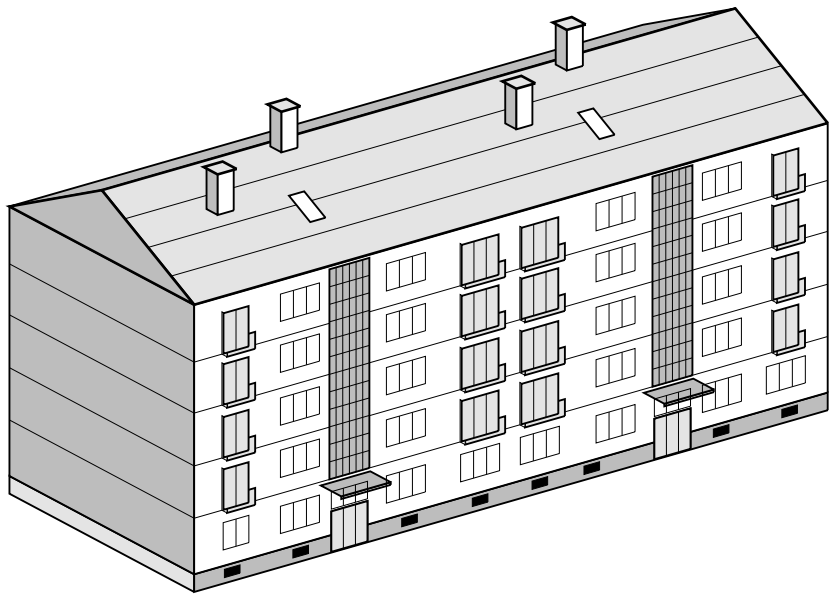
LEGENDĂ

- conturul fațadei — perete exterior (DOCS col. BA): Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm)
- finisaj & termosistem propus (DOCS col. BG/BJ): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG); Soclu: Polistiren extrudat ignifugat XPS d=10 cm (λ=0,034 W/mK) + masă de șpacu armată dublu și tencuială decorativă mozaicată + profil de soclu cu picurător (DOCS col. BJ)
- tâmplărie: partiție nerelevată, codul T7 (decizia OWNER 10, D-TAM-6)
- ferestre fațadă (codurile din tabloul tâmplăriei A40, din openings[]; * = de confirmat): F1 (0.90×1.20), F2 (1.28×1.24), F3 (1.35×1.45), F4 (1.36×1.36), F5 (1.50×1.45), F6 (1.90×0.93), F8 (1.92×1.36 / 1.94×1.38), F9 (2.05×1.45), F5 (0.82×0.44), FS2 (1.94×1.24), FS3 (1.94×1.38)
- clasificare uși & închideri: codurile U / US din tabloul tâmplăriei (A40), pe golul finit L × H; FB închidere PVC balcon
- elemente arhitecturale & instalații fațadă: Panou trafor blocuri ciment 15cm + tâmplărie casă scară, Grilă ventilație 24×24cm, Kit evacuare CT Ø100mm, Conductă gaze Ø50mm + P.R.M. Gaz, Burlan Ø120mm, Luminator pod L1/L2, Coșuri fum CF1..CF4
- IMOBIL VECIN EXISTENT LA CALCAN (Axa 1 Vest & Axa 11 Est — relevat din scanarea 3D, nu face obiectul proiectului)
- terenul sistematizat (CTS) + trotuar perimetral b=1,00 m (i=2,0%)
- cotă de nivel (relativă la ±0,00 din model = levels[]; vezi nota cotei de referință)
- ax structural longitudinal / transversal (1..11, A..C)

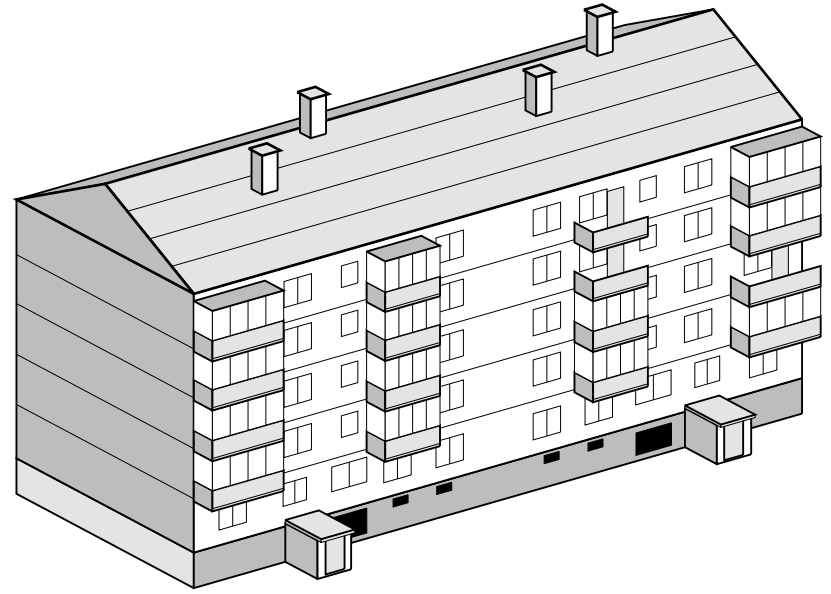
NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Fațada principală: latura intrării, din model (meta.fatada_principala). Stânga / dreapta: privite din fața fațadei principale.
Vederea dinspre +u (axele u, v ale modelului).
Finisaj fațadă existent (DOCS col. BA/AV/AW): Parter FĂRĂ balcoane; la etajele superioare: 16 logii / balcoane în stil franțuzesc (c=0.29m) pe fațada principală + 16 balcoane în consolă (c=1.11m) pe fațada posterioară (total 32 unități) [Confirmat scanare 3D Cloud_1.e57 + 81 poze teren]
Finisaj & termosistem propus (DOCS col. BG/BJ/BL): Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm (λ=0,035 W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG); Soclu: Polistiren extrudat ignifugat XPS d=10 cm (λ=0,034 W/mK) + masă de șpacu armată dublu și tencuială decorativă mozaicată + profil de soclu cu picurător (DOCS col. BJ)
Tâmplărie exterioară (DOCS col. W → BM): Tâmplărie PVC pentacameră/hexacameră cu armătură oțel zincat + geam termoizolant tripan 44 mm (4LowE-16Ar-4-16Ar-4LowE, Uw <= 0,85 W/m²K) + grile higroreglabile (DOCS col. BM)
Coronament / atic & paratrăsnet (DOCS col. AO/AT): Streășină longitudinală la cota +14.33 m cu jgheaburi Ø150 mm și 6 burlane Ø120 mm + racord etanș cu șorturi din tablă zincată la zidurile de calcan Est/Vest și la cele 6 coșuri de fum CF1..CF6 (DOCS col. AO) | Verificare, demontare temporară și remontare instalație de paratrăsnet (PDA / rețea de captare pe coamnă +17.86 m) și prize de pământ R <= 4 Ω cf. I7-2011 (DOCS col. AT)

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E



Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii franțuzesci, 8 ferestre subsoi



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburii acces subsoi, 6 ferestre subsoi

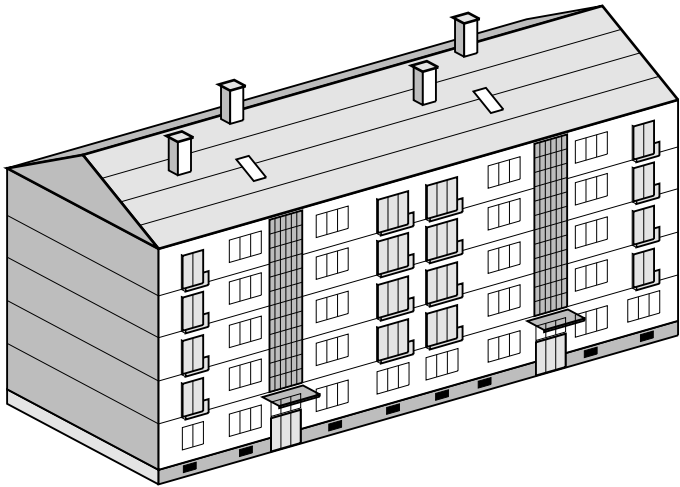
Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
CUI: RO 48291045			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023					
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă:	faza		relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara		1:100
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.		A33
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm x S = 0.03 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizie		00
			data		2026-10-19
			proiect nr.		bloc_piata_victoriei

TABLOUL TÂMPLĂRIEI — golul finit L × H și parapetul HP, din model — pagina 1/6

cod	tip	L × H (m)	HP (m)	buc.	poziții (nivel: goluri)	relevarea împărțirii	elevație 1:50
F1	fereastră (PVC*)	0.90 × 1.20	1.05	8	Etaj 1: OP_L1_08, OP_L1_18 Etaj 2: OP_L2_08, OP_L2_18 Etaj 3: OP_L3_08, OP_L3_18 Etaj 4: OP_L4_08, OP_L4_18	măsurată	
F2	fereastră (PVC*)	1.28 × 1.24	1.14	1	Parter: OP_L0_19	măsurată	
F3	fereastră (PVC*)	1.35 × 1.45	0.85	1	Parter: OP_L0_01	măsurată	
F4	fereastră (PVC*)	1.36 × 1.36	1.18	1	Parter: OP_L0_07	măsurată	
F5	fereastră (PVC*)	1.50 × 1.45	0.85	38	Parter: OP_L0_06, OP_L0_09, OP_L0_10, OP_L0_16, OP_L0_17, OP_L0_20 Etaj 1: OP_L1_06_COUPLED_WIN_F4, OP_L1_07, OP_L1_09_COUPLED_WIN_F4, OP_L1_10, OP_L1_16, OP_L1_17_COUPLED_WIN_F4, OP_L1_19, OP_L1_20_COUPLED_WIN_F4 Etaj 2: OP_L2_06_COUPLED_WIN_F4, OP_L2_07, OP_L2_09_COUPLED_WIN_F4, OP_L2_10, OP_L2_16, OP_L2_17_COUPLED_WIN_F4, OP_L2_19, OP_L2_20_COUPLED_WIN_F4 Etaj 3: OP_L3_06_COUPLED_WIN_F4, OP_L3_07, OP_L3_09_COUPLED_WIN_F4, OP_L3_10, OP_L3_16, OP_L3_17_COUPLED_WIN_F4, OP_L3_19, OP_L3_20_COUPLED_WIN_F4 Etaj 4: OP_L4_06_COUPLED_WIN_F4, OP_L4_07, OP_L4_09_COUPLED_WIN_F4, OP_L4_10, OP_L4_16, OP_L4_17_COUPLED_WIN_F4, OP_L4_19, OP_L4_20_COUPLED_WIN_F4	măsurată	

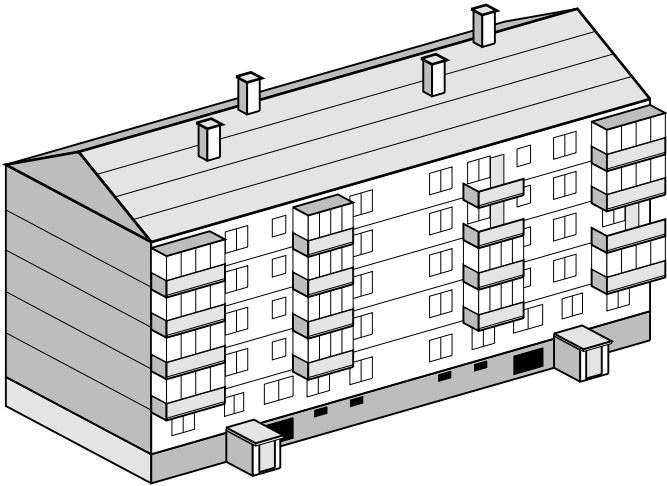
Tipurile: F = fereastră, U = ușă; golumile grupate pe golul finit L × H rotunjit la cm, la ±0.03 m de golul cu cei mai muți vecini; L × H al tipului = mediana; dedesubt, abaterile golumilor din tip. Pozițiile: nivelul și ID-urile golumilor din model; aceleași coduri pe planuri și fațade. Atributele care nu se văd în scanare (material, ochi fix sau mobil, sens, gearm) rămân „—” până la o declarație cu autor, dată și document (D-TAM-1).

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A40) — VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii frântuzești, 8 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A40) — VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

LEGENDĂ

partiție nerelevată (T7)

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4). ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

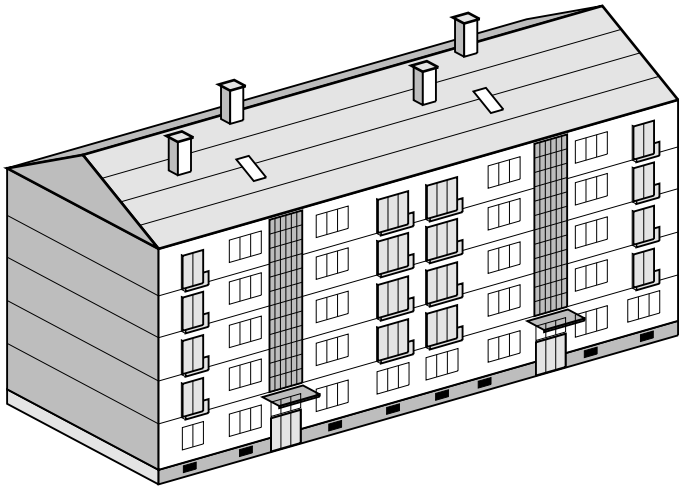
Elaborator: BUILD CODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA	
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11–13, Mun. Târgu	
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Tabloul tâmplăriei (1/6)	faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:50
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	A40
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm × S = 0.01 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizie	00
			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei

TABLOUL TÂMPLĂRIEI — golul finit L × H și parapetul HP, din model — pagina 2/6

cod	tip	L × H (m)	HP (m)	buc.	poziții (nivel: goluri)	relevarea împărțirii	elevație 1:50
F6	fereastră (PVC*)	1.90 × 0.93	1.37	2	Parter: OP_L0_STAIR_ABOVE_CANOPY_A, OP_L0_STAIR_ABOVE_CANOPY_B	măsurată	
F7	fereastră (Lemn*)	1.90 × 1.85	0.55	8	Etaj 1: OP_L1_03, OP_L1_13 Etaj 2: OP_L2_03, OP_L2_13 Etaj 3: OP_L3_03, OP_L3_13 Etaj 4: OP_L4_03, OP_L4_13	măsurată	
F8	fereastră (PVC*)	1.93 × 1.37 L 1.92–1.94 H 1.36–1.38	1.16–1.18	2	Parter: OP_L0_08, OP_L0_18	măsurată	
F9	fereastră (21×PVC*, 2×Lemn*)	2.05 × 1.45	0.85	23	Parter: OP_L0_02, OP_L0_04, OP_L0_05, OP_L0_11, OP_L0_12, OP_L0_14, OP_L0_15 Etaj 1: OP_L1_02, OP_L1_04, OP_L1_12, OP_L1_14 Etaj 2: OP_L2_02, OP_L2_04, OP_L2_12, OP_L2_14 Etaj 3: OP_L3_02, OP_L3_04, OP_L3_12, OP_L3_14 Etaj 4: OP_L4_02, OP_L4_04, OP_L4_12, OP_L4_14	măsurată (canat dublat 14 cm + zid)	
FS	fereastră (Metal*)	0.82 × 0.44	1.86	12	Subsol Tehnic: FS_NORD_02, FS_NORD_03, FS_NORD_04, FS_NORD_05, FS_SUD_01, FS_SUD_02, FS_SUD_03, FS_SUD_04, FS_SUD_05, FS_SUD_06, FS_SUD_07, FS_SUD_08	măsurată	
FS2	fereastră (Metal*)	1.94 × 1.24	0.86	1	Subsol Tehnic: OP_REC_LVL_SUBSOL_C_3_4	măsurată	

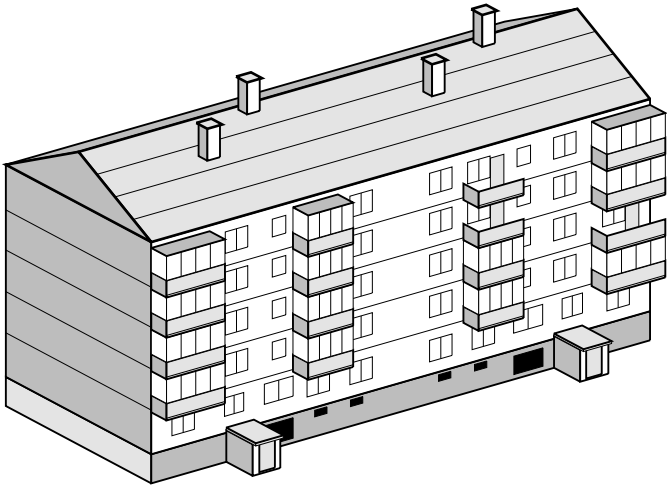
Tipurile: F = fereastră, U = ușă; golurile grupate pe golul finit L × H rotunjit la cm, la ±0.03 m de golul cu cei mai mulți vecini; L × H al tipului = mediana; dedesubt, abaterile golurilor din tip. Pozițiile: nivelul și ID-urile golurilor din model; aceleași coduri pe planuri și fațade. Atributele care nu se văd în scanare (material, ochi fix sau mobil, sens, geam) rămân „—” până la o declarație cu autor, dată și document (D-TAM-1).

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A41)— VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii frântuzești, 8 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A41)— VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

LEGENDĂ

partiție nerelevată (T?)

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

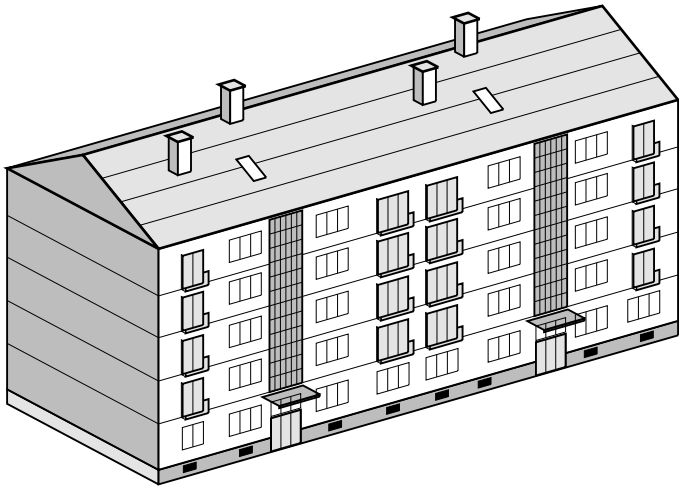
Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA		
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Tabloul tâmplăriei (2/6)		faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio			scara	1:50
Desenat	Arh. Cristian Matei			planșa nr.	A41
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. $\tau = 0.3 \text{ mm} \times S = 0.01 \text{ m}$; scară nedovedită pe puncte de control independente. $\pm 0,00$ = cota z_pm000 a modelului (cote relative)				revizie	00
				data	2026-10-19
				proiect nr.	bloc_piata_victoriei

TABLOUL TÂMPLĂRIEI — golul finit L × H și parapetul HP, din model — pagina 3/6

cod	tip	L × H (m)	HP (m)	buc.	poziții (nivel: goluri)	relevarea împărțirii	elevație 1:50
FS3	fereastră (Metal*)	1.94 × 1.38	0.84	1	Subsol Tehnic: OP_REC_LVL_SUBSOL_C_8_9	măsurată	
U1	ușă (Lemn*)	0.75 × 2.05	0.00	28	Parter: OP_L0_AP1_BAI, OP_L0_AP3_BAI, OP_L0_AP4_BAI, OP_L0_AP6_BAI Etaj 1: OP_L1_AP1_BAI, OP_L1_AP2_BAI, OP_L1_AP3_BAI, OP_L1_AP4_BAI, OP_L1_AP5_BAI, OP_L1_AP6_BAI Etaj 2: OP_L2_AP1_BAI, OP_L2_AP2_BAI, OP_L2_AP3_BAI, OP_L2_AP4_BAI, OP_L2_AP5_BAI, OP_L2_AP6_BAI Etaj 3: OP_L3_AP1_BAI, OP_L3_AP2_BAI, OP_L3_AP3_BAI, OP_L3_AP4_BAI, OP_L3_AP5_BAI, OP_L3_AP6_BAI Etaj 4: OP_L4_AP1_BAI, OP_L4_AP2_BAI, OP_L4_AP3_BAI, OP_L4_AP4_BAI, OP_L4_AP5_BAI, OP_L4_AP6_BAI	partiție nerelevată (T7)	
U2	ușă (Lemn*)	0.80 × 2.05	0.00	10	Parter: OP_L0_AP3_SAS, OP_L0_AP4_SAS Etaj 1: OP_L1_AP3_SAS, OP_L1_AP4_SAS Etaj 2: OP_L2_AP3_SAS, OP_L2_AP4_SAS Etaj 3: OP_L3_AP3_SAS, OP_L3_AP4_SAS Etaj 4: OP_L4_AP3_SAS, OP_L4_AP4_SAS	partiție nerelevată (T7)	
U3	ușă (Lemn*)	0.85 × 2.05	0.00	20	Parter: OP_L0_AP1_BUC, OP_L0_AP3_BUC, OP_L0_AP4_BUC, OP_L0_AP6_BUC Etaj 1: OP_L1_AP1_BUC, OP_L1_AP3_BUC, OP_L1_AP4_BUC, OP_L1_AP6_BUC Etaj 2: OP_L2_AP1_BUC, OP_L2_AP3_BUC, OP_L2_AP4_BUC, OP_L2_AP6_BUC Etaj 3: OP_L3_AP1_BUC, OP_L3_AP3_BUC, OP_L3_AP4_BUC, OP_L3_AP6_BUC Etaj 4: OP_L4_AP1_BUC, OP_L4_AP3_BUC, OP_L4_AP4_BUC, OP_L4_AP6_BUC	partiție nerelevată (T7)	

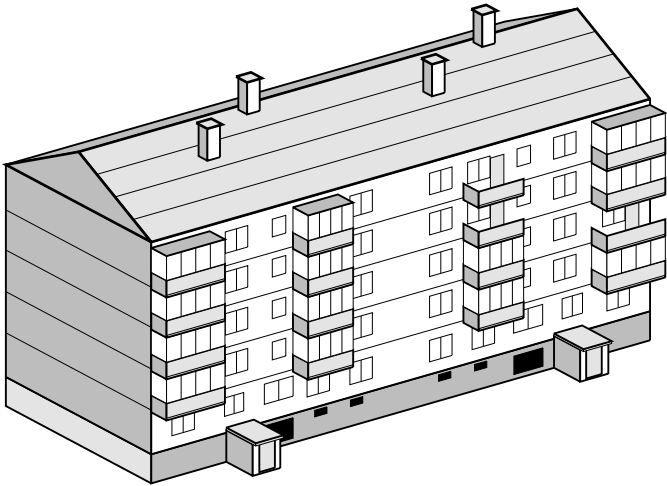
Tipurile: F = fereastră, U = ușă; golurile grupate pe golul finit L × H rotunjit la cm, la ±0.03 m de golul cu cei mai muți vecini; L × H al tipului = mediana; dedesubt, abaterile golurilor din tip. Pozițiile: nivelul și ID-urile golurilor din model; aceleași coduri pe planuri și fațade. Atributele care nu se văd în scanare (material, ochi fix sau mobil, sens, geam) rămân „—” până la o declarație cu autor, dată și document (D-TAM-1).

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A42) — VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii frântuzești, 6 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A42) — VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

LEGENDĂ

partiție nerelevată (T7)

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4). ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

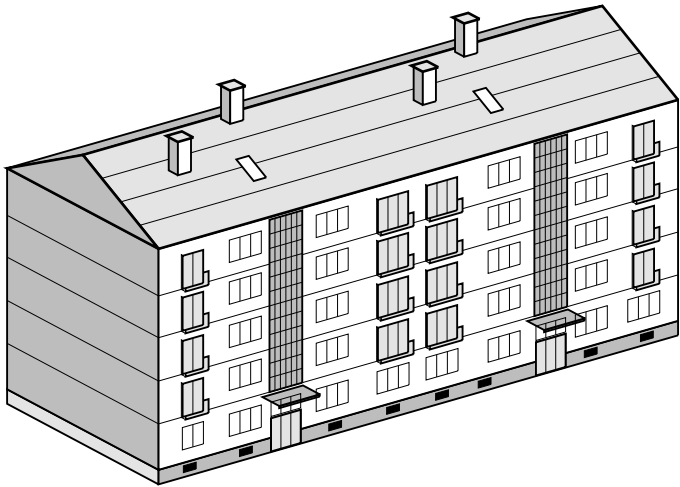
Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar: UAT Municipiul Târgu Mureș	Titlu proiect: REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11–13, Mun. Târgu	
CUI: RO 48291045				
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023		Denumire planșă: Tabloul tâmplăriei (3/6)	faza	relevu
Șef proiect	Arh. Cristian Matei		scara	1:50
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		planșa nr.	A42
Desenat	Arh. Cristian Matei		revizie	00
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm × S = 0.01 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei

TABLOUL TÂMPLĂRIEI — golul finit L × H și parapetul HP, din model — pagina 4/6

cod	tip	L × H (m)	HP (m)	buc.	poziții (nivel: goluri)	relevarea împărțirii	elevație 1:50
U4	ușă (Lemn*)	0.90 × 2.05	0.00	50	Parter: OP_L0_AP1_DRM, OP_L0_AP1_LIV, OP_L0_AP2_CAM, OP_L0_AP3_DRM, OP_L0_AP3_LIV, OP_L0_AP4_DRM, OP_L0_AP4_LIV, OP_L0_AP5_CAM, OP_L0_AP6_DRM, OP_L0_AP6_LIV Etaj 1: OP_L1_AP1_DRM, OP_L1_AP1_LIV, OP_L1_AP2_CAM, OP_L1_AP3_DRM, OP_L1_AP3_LIV, OP_L1_AP4_DRM, OP_L1_AP4_LIV, OP_L1_AP5_CAM, OP_L1_AP6_DRM, OP_L1_AP6_LIV Etaj 2: OP_L2_AP1_DRM, OP_L2_AP1_LIV, OP_L2_AP2_CAM, OP_L2_AP3_DRM, OP_L2_AP3_LIV, OP_L2_AP4_DRM, OP_L2_AP4_LIV, OP_L2_AP5_CAM, OP_L2_AP6_DRM, OP_L2_AP6_LIV Etaj 3: OP_L3_AP1_DRM, OP_L3_AP1_LIV, OP_L3_AP2_CAM, OP_L3_AP3_DRM, OP_L3_AP3_LIV, OP_L3_AP4_DRM, OP_L3_AP4_LIV, OP_L3_AP5_CAM, OP_L3_AP6_DRM, OP_L3_AP6_LIV Etaj 4: OP_L4_AP1_DRM, OP_L4_AP1_LIV, OP_L4_AP2_CAM, OP_L4_AP3_DRM, OP_L4_AP3_LIV, OP_L4_AP4_DRM, OP_L4_AP4_LIV, OP_L4_AP5_CAM, OP_L4_AP6_DRM, OP_L4_AP6_LIV	partiție nerelevată (T7)	
U5	ușă (PVC*)	0.90 × 2.15	0.00	16	Etaj 1: OP_L1_06, OP_L1_09, OP_L1_17, OP_L1_20 Etaj 2: OP_L2_06, OP_L2_09, OP_L2_17, OP_L2_20 Etaj 3: OP_L3_06, OP_L3_09, OP_L3_17, OP_L3_20 Etaj 4: OP_L4_06, OP_L4_09, OP_L4_17, OP_L4_20	măsurată	
U6	ușă (Lemn*)	0.95 × 2.10	0.00	30	Parter: OP_L0_AP1_ENT, OP_L0_AP2_ENT, OP_L0_AP3_ENT, OP_L0_AP4_ENT, OP_L0_AP5_ENT, OP_L0_AP6_ENT Etaj 1: OP_L1_AP1_ENT, OP_L1_AP2_ENT, OP_L1_AP3_ENT, OP_L1_AP4_ENT, OP_L1_AP5_ENT, OP_L1_AP6_ENT Etaj 2: OP_L2_AP1_ENT, OP_L2_AP2_ENT, OP_L2_AP3_ENT, OP_L2_AP4_ENT, OP_L2_AP5_ENT, OP_L2_AP6_ENT Etaj 3: OP_L3_AP1_ENT, OP_L3_AP2_ENT, OP_L3_AP3_ENT, OP_L3_AP4_ENT, OP_L3_AP5_ENT, OP_L3_AP6_ENT Etaj 4: OP_L4_AP1_ENT, OP_L4_AP2_ENT, OP_L4_AP3_ENT, OP_L4_AP4_ENT, OP_L4_AP5_ENT, OP_L4_AP6_ENT	partiție nerelevată (T7)	

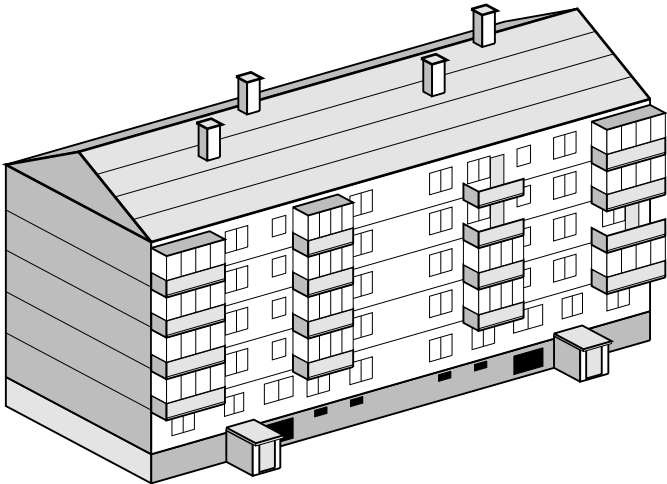
Tipurile: F = fereastră, U = ușă; golurile grupate pe golul finit L × H rotunjit la cm, la ±0.03 m de golul cu cei mai mulți vecini; L × H al tipului = mediana; dedesubt, abaterile golurilor din tip. Pozițiile: nivelul și ID-urile golurilor din model; aceleași coduri pe planuri și fațade. Atributele care nu se văd în scanare (material, ochi fix sau mobil, sens, geam) rămân „—” până la o declarație cu autor, dată și document (D-TAM-1).

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A43)—VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii frântușești, 8 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A43)—VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

LEGENDĂ

partiție nerelevată (T7)

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4). ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

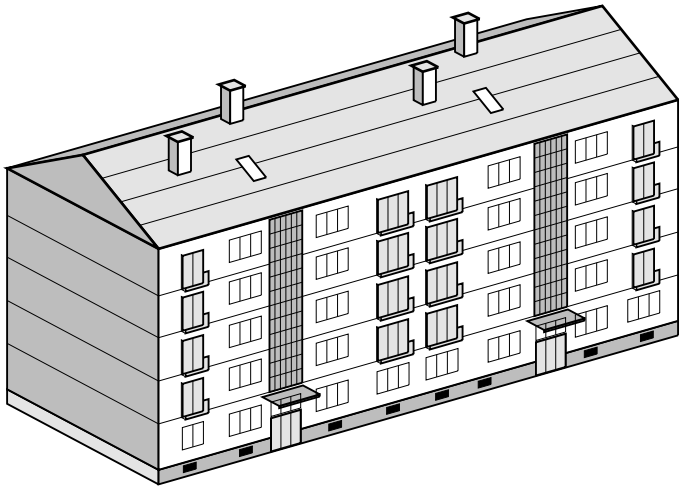
Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA		
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11–13, Mun. Târgu		
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Tabloul tâmplăriei (4/6)		faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio			scara	1:50
Desenat	Arh. Cristian Matei			planșa nr.	A43
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm x S = 0.01 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)				revizie	00
				data	2026-10-19
				proiect nr.	bloc_piata_victoriei

TABLOUL TÂMPLĂRIEI — golul finit L × H și parapetul HP, din model — pagina 5/6

cod	tip	L × H (m)	HP (m)	buc.	poziții (nivel: goluri)	relevarea împărțirii	elevație 1:50
U7	ușă (PVC*)	1.32 × 2.15	0.00	8	Etaj 1: OP_L1_01, OP_L1_15 Etaj 2: OP_L2_01, OP_L2_15 Etaj 3: OP_L3_01, OP_L3_15 Etaj 4: OP_L4_01, OP_L4_15	măsurată	
U8	ușă (Aluminiu*)	1.90 × 2.15	−0.90	2	Parter: OP_L0_03, OP_L0_13	măsurată	
U9	ușă (7×PVC*, 1×Lemn*)	1.94 × 2.15	0.00	8	Etaj 1: OP_L1_05, OP_L1_11 Etaj 2: OP_L2_05, OP_L2_11 Etaj 3: OP_L3_05, OP_L3_11 Etaj 4: OP_L4_05, OP_L4_11	măsurată	
US	ușă (Lemn*)	0.75 × 1.95	0.00	22	Subsol Tehnic: U_BOX_01, U_BOX_02, U_BOX_03, U_BOX_04, U_BOX_05, U_BOX_07, U_BOX_08, U_BOX_09, U_BOX_10, U_BOX_11, U_BOX_12, U_BOX_13, U_BOX_14, U_BOX_15, U_BOX_16, U_BOX_17, U_BOX_18, U_BOX_19, U_BOX_21, U_BOX_22, U_BOX_23, U_BOX_24	partiție nerelevată (T7)	

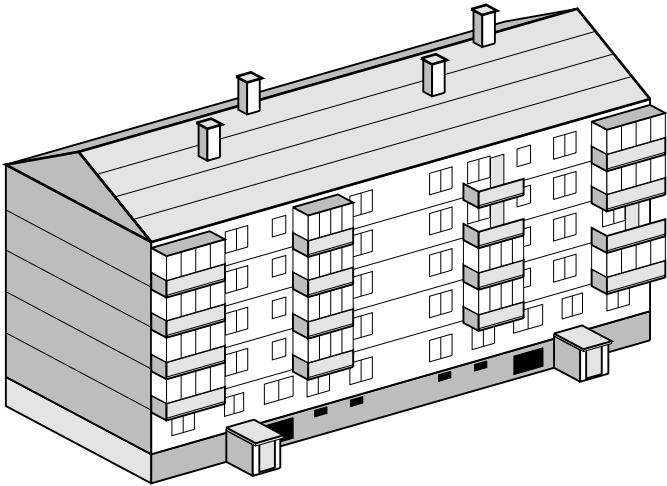
Tipurile: F = fereastră, U = ușă; golurile grupate pe golul finit L × H rotunjit la cm, la ±0.03 m de golul cu cei mai muți vecini; L × H al tipului = mediana; dedesubt, abaterile golurilor din tip. Pozițiile: nivelul și ID-urile golurilor din model; aceleași coduri pe planuri și fațade. Atributele care nu se văd în scanare (material, ochi fix sau mobil, sens, geam) rămân „—” până la o declarație cu autor, dată și document (D-TAM-1).

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A44) — VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii frântuzești, 8 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A44) — VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

LEGENDĂ

partiție nerelevată (T7)

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

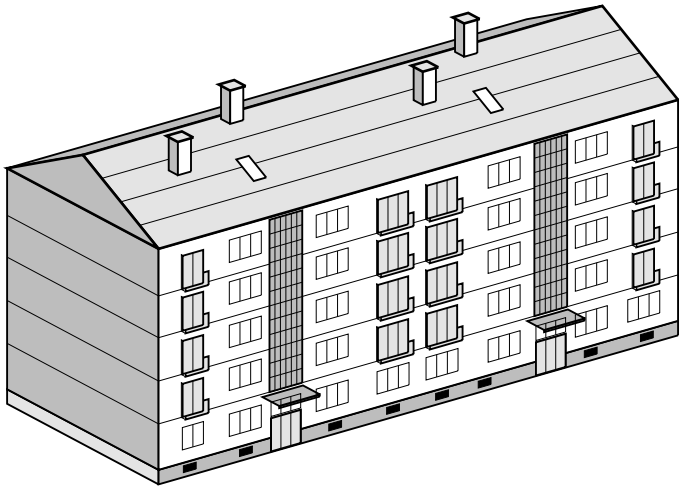
Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
CUI: RO 48291045				
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11–13, Mun. Târgu	
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Tabloul tâmplăriei (5/6)	faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:50
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	A44
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm × S = 0.01 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizie	00
			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei

TABLOUL TÂMLĂRIEI — golul finit L × H și parapetul HP, din model — pagina 6/6

cod	tip	L × H (m)	HP (m)	buc.	poziții (nivel: goluri)	relevarea împărțirii	elevație 1:50
US2	ușă (Metal*)	0.85 × 2.00	0.00	8	Subsol Tehnic: U_SUB_01, U_SUB_02, U_SUB_03, U_SUB_04, U_SUB_05, U_SUB_06, U_SUB_07, U_SUB_08	partiție nerelevată (T?)	
US3	ușă (Lemn*)	0.77 × 2.01	0.02	2	Subsol Tehnic: OP_REC_LVL_SUBSOL_B_A_DOOR, OP_REC_LVL_SUBSOL_B_B_DOOR	partiție nerelevată (T?)	
US4	ușă (Metal*)	1.04 × 2.01	0.66	1	Subsol Tehnic: OP_REAR_EXIT_B_DOOR	partiție nerelevată (T?)	
US5	ușă (Metal*)	1.04 × 2.05	0.63	1	Subsol Tehnic: OP_REAR_EXIT_A_DOOR	partiție nerelevată (T?)	

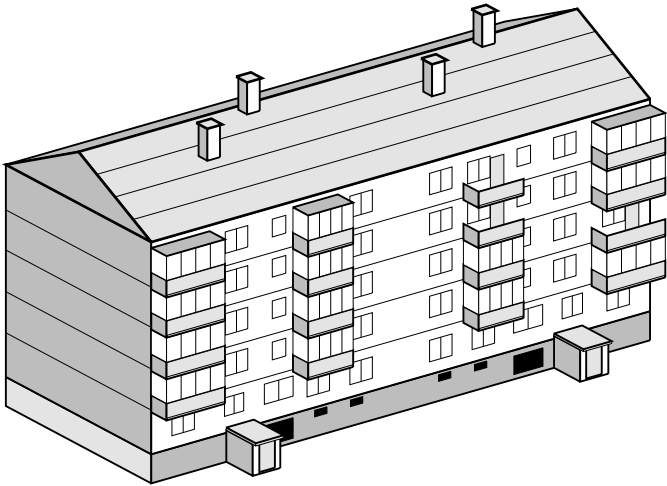
Tipurile: F = fereastră, U = ușă; golurile grupate pe golul finit L × H rotunjit la cm, la ±0.03 m de golul cu cei mai mulți vecini; L × H al tipului = mediana; dedesubt, abaterile golurilor din tip. Pozițiile: nivelul și ID-urile golurilor din model; aceleași coduri pe planuri și fațade. Atributele care nu se văd în scanare (material, ochi fix sau mobil, sens, gearm) rămân „—” până la o declarație cu autor, dată și document (D-TAM-1).

IZOMETRIE 3D BIM 1 (A45)— VEDERE SUD-VEST (FAȚADA PRINCIPALĂ)



Fațada principală: 2 coloane trafor, 16 logii frântuzești, 8 ferestre subsol

IZOMETRIE 3D BIM 2 (A45)— VEDERE NORD-EST (FAȚADA POSTERIOARĂ)



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

LEGENDĂ

partiție nerelevată (T?)

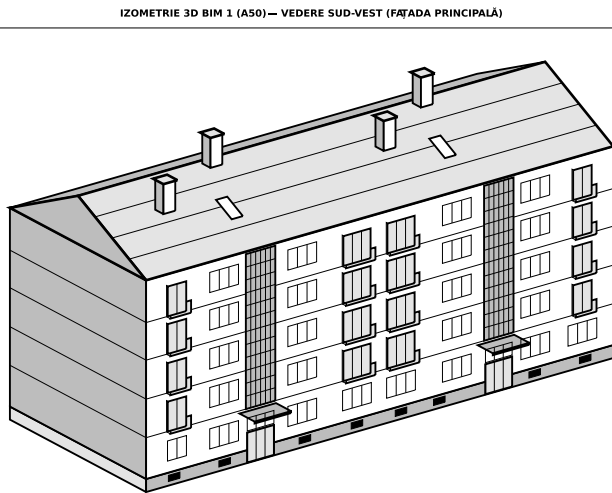
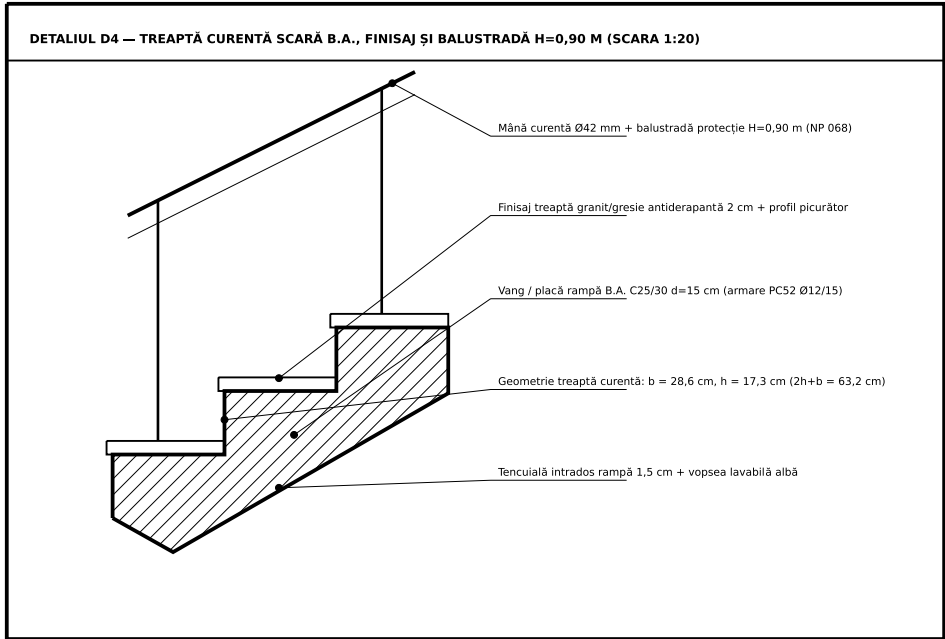
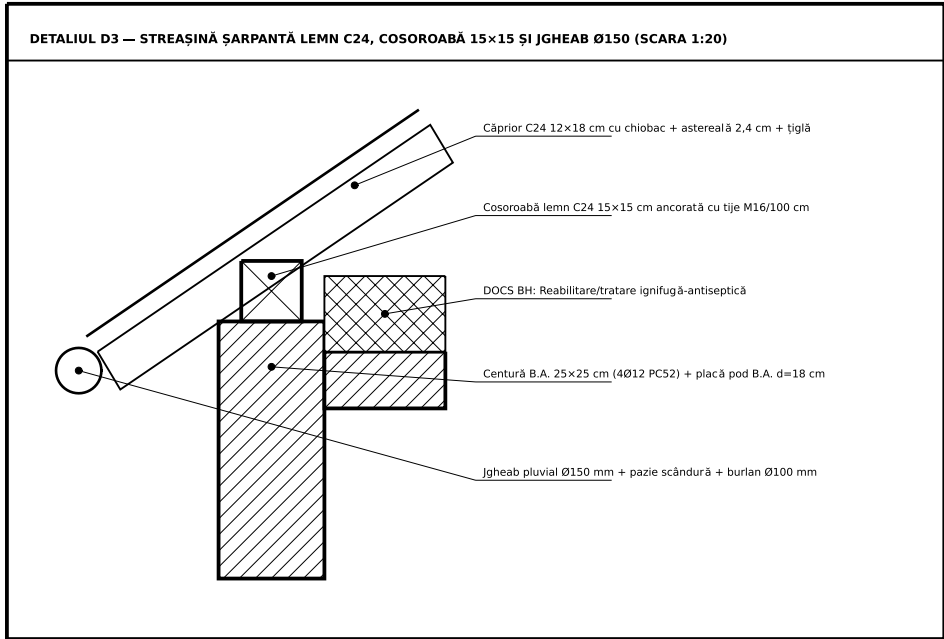
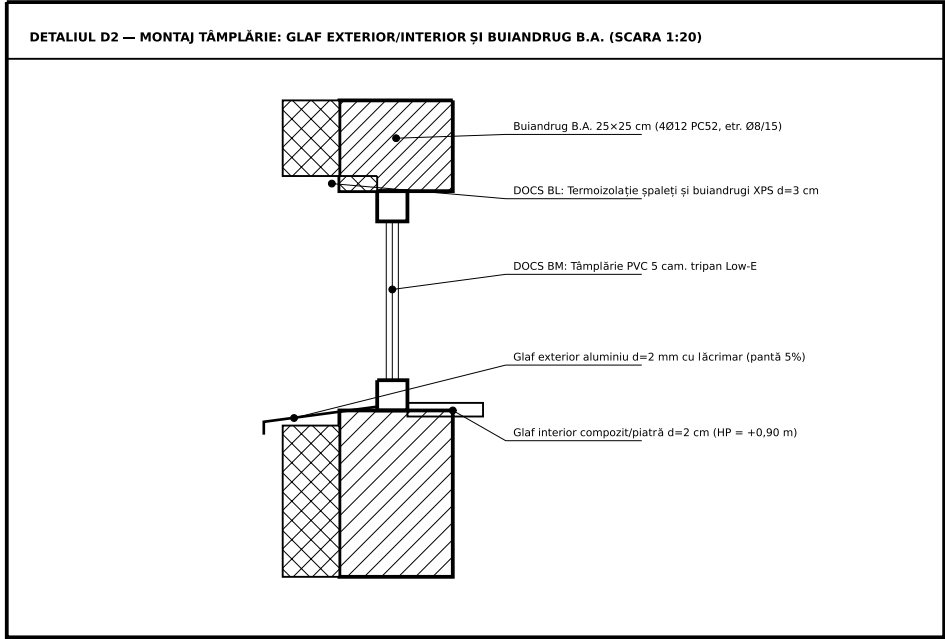
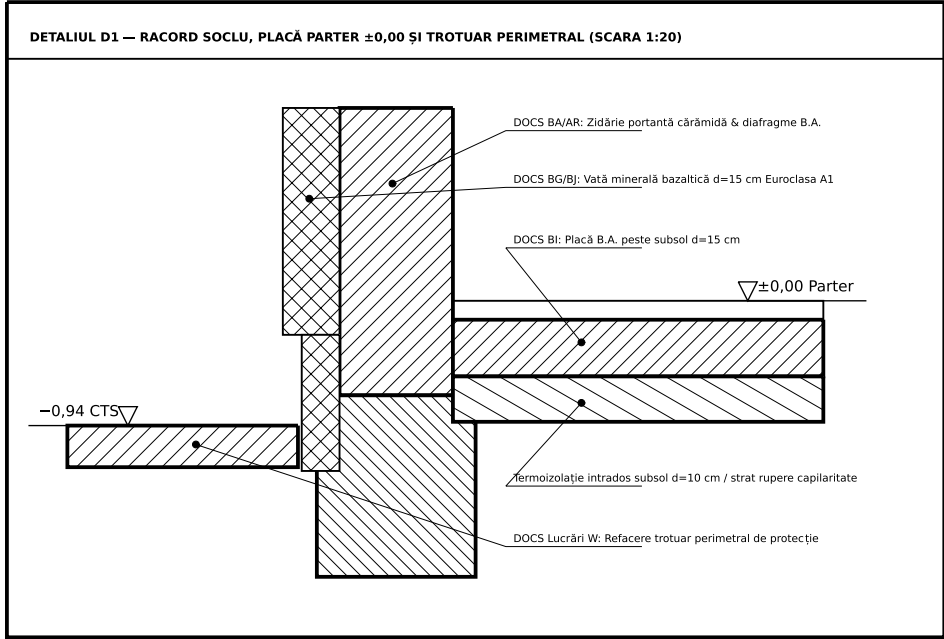
NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4). ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)

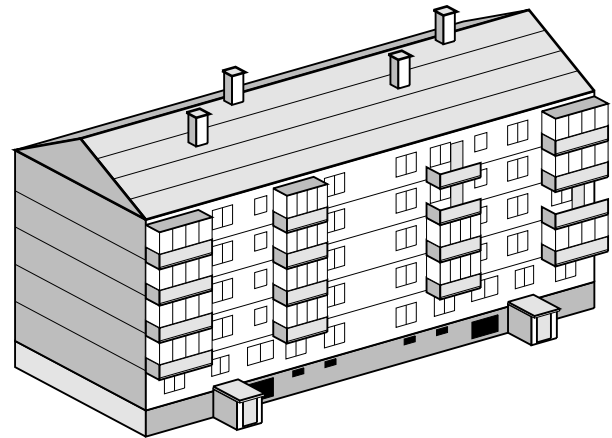
clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

Elaborator: BUILD CODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA	
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11–13, Mun. Târgu	
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Tabloul tâmplăriei (6/6)	faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:50
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	A45
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm × S = 0.01 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizie	00
			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei

DETALII DE EXECUȚIE ARHITECTURĂ ȘI ANVELOPĂ — SCARA 1:20 (POTRIVIT NORMATIVELOR C107, NP 068, P118, SR EN 1992/1995)



Fațada principală: 2 coloane trafor., 16 logii franțuzești, 8 ferestre subsol



Fațada posterioară: 4 coloane balcoane, 2 tamburi acces subsol, 6 ferestre subsol

LEGENDĂ

- element secționat (DOCS col. BA/BB/BC: Zidărie portantă cărămidă & diafragme B.A. + planșee B.A. (38 cm))
- straturi termoizolație, hidroizolație și finisaje detaliu 1:20 (DOCS col. BG..BM: Termosistem complet din vată minerală bazaltică rigidă d=15 cm ($\lambda=0,035$ W/mK, Euroclasa A1 incombustibilă) + adeziv și dibluri cu rozetă metalică (DOCS col. AH/BG))
- ±0,00 cotă de nivel și cotă de detaliu în mm / cm

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Detalii de execuție corelate 1:1 cu caietul DOCS (DATE col. BA..BM), secțiunile A-A / B-B și tabloul de tâmplărie A40.

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440–444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:		Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș		REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA		
CUI: RO 48291045				VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023				Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Detalii de execuție arhitectură (D1-D4)			faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio				scara	1:20
Desenat	Arh. Cristian Matei				planșa nr.	A50
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm × S = 0.01 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)					revizie	00
		data	2026-10-19			
		proiect nr.	bloc_piata_victoriei			

BORDEROU ARHITECTURĂ — RELEVU CANONIC BIM (LOD 400)

1. LISTA PIESELOR DESENATE (DUPĂ GHIDUL OAR ANEXA 1)

nr.	denumire planșă	planșa	scara	format
1	Plan de situație — relevu din scanare (fără coordonate; cote relative la ±0,00)	A01	1:200	A3 prelungit
2	Plan Subsol Tehnic	A09	1:100	A3 prelungit
3	Plan Parter	A10	1:100	A2 prelungit
4	Plan Etaj 1 (Etaj Curent)	A11	1:100	A3 prelungit
5	Plan Etaj 2 (Etaj Curent)	A12	1:100	A3 prelungit
6	Plan Etaj 3 (Etaj Curent)	A13	1:100	A3 prelungit
7	Plan Etaj 4	A14	1:100	A3 prelungit
8	Plan învelitoare	A15	1:100	A3 prelungit
9	Plan șarpantă (Structură Lemn C24)	A16	1:100	A3 prelungit
10	Secțiune A-A	A20	1:100	A3 prelungit
11	Secțiune B-B	A21	1:100	A3 prelungit
12	Fațada principală (N)	A30	1:100	A3 prelungit
13	Fațada posterioară (S)	A31	1:100	A3 prelungit
14	Fațada laterală stânga (E)	A32	1:100	A3 prelungit
15	Fațada laterală dreapta (V)	A33	1:100	A3 prelungit
16	Tabloul tâmplăriei (1/6)	A40	1:50	A3
17	Tabloul tâmplăriei (2/6)	A41	1:50	A3
18	Tabloul tâmplăriei (3/6)	A42	1:50	A3
19	Tabloul tâmplăriei (4/6)	A43	1:50	A3
20	Tabloul tâmplăriei (5/6)	A44	1:50	A3
21	Tabloul tâmplăriei (6/6)	A45	1:50	A3
22	Detalii de execuție arhitectură (D1–D4)	A50	1:20	A3 prelungit
23	Antemăsurătoare și Extrase de Cantități (Model BIM)	B01	1:50	A3 prelungit

2. BREVIAR TEHNIC ȘI INDICATORI URBANISTICI — MODEL CANONIC BIM

Sc	350.84 m²
Sd	1754.20 m²*
H cornișă	+14,33 m
H max	+17,81 m
regim de înălțime	S+P+4E
±0,00 = cotă relativă; cota absolută	nedeterminată din scanare
Total încăperi / pereți / goluri relevante	188 încăperi · 237 pereți · 311 goluri
Cota ±0.00 (PMN)	±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
* Sd / Ad	definiția ariei desfășurate (suprateran / cu subsolul) — decizie OWNER (area_register)

Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului.

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Titlu proiect:		
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România		UAT Municipiul Târgu Mureș	REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA		
CUI: RO 48291045			VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ		
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11-13, Mun. Târgu		
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Borderou Arhitectură — Relevu		faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio			scara	—
Desenat	Arh. Cristian Matei			planșa nr.	B00
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)				revizii	00
				data	2026-10-19
		proiect nr.	bloc_piata_victoriei_		

nr_11_13_t

ANTEMĂSURĂTOARE ȘI EXTRASE DE CANTITĂȚI — MODEL CANONIC BIM 3D & CAIET DOCS (126 COLOANE)

1. GEOMETRIE ȘI SUPRAFEȚE PE NIVELURI (POLIGOANE REALE DIN SCANAREA 3D .LAS / .E57)

Nivel	Cotă Z (m)	H liber (m)	Perim. ext (m)	Ac / Ad (mp)	Au util (mp)	Goluri / Arie pereți
Subsol Tehnic	-2.50	2.35	95.36	358.75	283.35	16 ext / 39 int (190.9 mp)
Parter	±0.00	2.83	88.62	350.84	272.14	22 ext / 26 int (194.6 mp)
Etaj 1	+2.98	2.63	88.62	350.84	283.96	22 ext / 28 int (179.9 mp)
Etaj 2	+5.76	2.66	88.62	350.84	283.96	22 ext / 28 int (182.5 mp)
Etaj 3	+8.57	2.56	88.62	350.84	283.96	22 ext / 28 int (173.7 mp)
Etaj 4	+11.28	2.87	88.62	350.84	283.96	22 ext / 28 int (201.1 mp)
TOTAL SUPRATERAN	±0.00..+14.33	H med 2.71	P0=88.62	Sd=1754.20*	Su=1407.98*	A_opac=931.7 mp
TOTAL CLĂDIRE (S+P+4E)	-2.50..+17.81	6 niv.	Sc=350.84	Ad=2112.95*	Au=1691.33*	Tot=1122.6 mp

2. EXTRASE DE CANTITĂȚI ANVELOPĂ, TÂMLĂRIE, BALCOANE, TRAFOR ȘI DEVIZ C+M (CORELAT 1:1 CU DOCS & F5)

Cod	Categorie element / articol antemăsurătoare (DOCS 126 col.)	U.M.	Cantitate	Sursă / formulă de calcul
1.	Termosistem fațadă opacă vată minerală bazaltică d=15 cm (clasa A1)	m²	1261.67	A_brut(1578.32) - A_tâmplărie_ext(316.65)
2.	Tâmplărie exterioră PVC/Al cu geam tripan Low-E (inclusiv uși balcon U3)	m²	316.65	A_ferestre_ext(211.41) + A_uși_ext_balcon(105.24)
3.	Termoizolație soclu polistiren extrudat ignifugat XPS d=10 cm	m²	79.76	P_ext_poligonal(88.62) × 0.90 m
4.	Termoizolație planșeu superior / terasă d=25 cm	m²	322.77	A_termo_planșeu_superior(322.77 m²)

LEGENDĂ

cantități extrase direct din geometria 3D/2D a modelului canonic și corelate cu DOCS LUCRĂRI

INDICATORI (din model)

Sc = 350.84 m²
Sd = 1754.20 m²*
H cornișă = +14,33 m
H max = +17,81 m
regim de înălțime: S+P+4E
±0,00 = cotă relativă; cota absolută: nedeterminată din scanare

NOTE

Cotele în metri; cotele de nivel relative la ±0,00 (Ghidul OAR p. 4).
±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)
Au (useful area)*: valori diferite în model (1407.98 m² = Au_rooms_above_ground / 1443.30 m² = declared / 1691.33 m² = Au_rooms_incl_basement) — care se aplică este decizia OWNER;
planșele tipăresc 1691.33 m² (Au_rooms_incl_basement), DOCS 1443.30 m² (declared).
Ad (deployed area)*: valori cu definiții diferite în model (1754.20 m² = Sd_above_ground / 1829.40 m² = Ad_docs_tables_rule / 2112.95 m² = Sd_incl_basement); câmpul DOCS „Ad supratcrană” primește 2112.95 m² (Sd_incl_basement) — definiția este decizia OWNER.

clasa de consecințe: CC2 (N_expus=125 pers.; echiv. cat. C — normală / clasa III, cf. art. 370 și Anexa 6 Legea 169/2026)
nivel verificare proiect: NVP2 (cf. art. 440-444 Legea 169/2026); garanție min.: 3 ani (art. 531)
nivel de stabilitate la incendiu: II (cf. P118-1/2025)
tip de funcțiune: Locuințe colective P+4E

Elaborator: BUILDCODE STUDIO S.R.L.		Beneficiar: UAT Municipiul Târgu Mureș	Titlu proiect: REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ — BLOC PIAȚA VICTORIEI, NR. 11-13, MUN. TÂRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ	
Adresa: Mun. Hunedoara / Timișoara, România			Adresa: Piața Victoriei, Nr. 11–13, Mun. Târgu	
CUI: RO 48291045				
Nr. înmatr. RC: J20/842/2023				
Șef proiect	Arh. Cristian Matei	Denumire planșă: Antemăsurătoare și Extrase de Cantități (Model BIM)	faza	relevu
Proiectat	Ing. Structurist BuildCode Studio		scara	1:50
Desenat	Arh. Cristian Matei		planșa nr.	B01
Notă suplimentară: Relevu generat automat din scanare; proveniența fiecărui element (măsurat sau calculat, regula, sursele) e în model.json; necesită verificarea și semnătura arhitectului. τ = 0.3 mm x S = 0.01 m; scară nedovedită pe puncte de control independente. ±0,00 = cota z_pm000 a modelului (cote relative)			revizie	00
			data	2026-10-19
			proiect nr.	bloc_piata_victoriei